

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

ARTIGO MATRICIAL: 2939 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 16 - MONTE REAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2163

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barro de São Lourenço, Lote 9 **Lugar:** Monte Real **Código Postal:** 2425-100 MONTE REAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 8 e 11 **Sul:** Rua do Relveiro **Nascente:** Lotes 10 e 11 **Poente:** Rua do Relveiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 462,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 138,7200 m² **Área bruta de construção:** 388,7000 m² **Área bruta dependente:** 159,3000 m² **Área bruta privativa:** 229,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.230,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 136.421,00 **Coordenada Y:** 321.551,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.130,00	=	609,00	x	257,9172	x	1,00	x	0,60	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2095169 **Entregue em :** 2009/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 2638296 **Avaliada em :** 2009/02/24

TITULARES

Identificação fiscal: 168902192 **Nome:** FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

Morada: AV DOS PESCADORES 6 A, 1º FRENTE, PRAIA VIEIRA, 2430-672 VIEIRA DE LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2095169

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SXRNBESTLBNU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.