

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

ARTIGO MATRICIAL: 2545 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 16 - MONTE REAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1856

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Coelha **Nº:** 147 **Lugar:** Serra de Porto d'Urso

Av./Rua/Praça: Rua da Coelha **Nº:** 147 **Lugar:** Serra de Porto d **Código Postal:** 2425-001 MONTE REAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno para construção.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 462,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.297,85 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 136.345,00 **Coordenada Y:** 318.319,00

$$\frac{Vt^*}{7.190,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{16,8600} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5389152 **Entregue em :** 2012/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 8069604 **Avaliada em :**

2012/12/17

TITULARES

Identificação fiscal: 168902192 **Nome:** FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

Morada: AV DOS PESCADORES 6 A, 1º FRENTE, PRAIA VIEIRA, 2430-672 VIEIRA DE LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD. 129

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CGFKJACBOVQX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.