

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 03 - CARAPINHEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 2318 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTEMOR - O - VELHO **sob o registo nº:** 209

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 03 - CARAPINHEIRA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1047

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOLETA **Nº:** 15 **Lugar:** BOLETA- CARAPINHEIRA **Código Postal:** 3140-074
CARAPINHEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de rés do chão com 03 assoalhadas, cozinha , despensa e casa de banho; 1º andar com 03 arrumos. Anexos: Cozinha agrícola e casa de Banho, = " arrecadações e logradouro. Proveio do artº 1047 urbano ,inscrito na matriz antes de 7 de Agosto de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 309,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 122,9300 m² **Área bruta de construção:** 285,3200 m² **Área bruta dependente:** 162,3900 m² **Área bruta privativa:** 122,9300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.130,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 155.783,00 **Coordenada Y:** 361.552,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.130,00	=	615,00	x	168,5518	x	1,00	x	1,00	x	1,040	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7710737 **Entregue em :** 2021/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11468093 **Avaliada em :** 2021/12/30

TITULARES

Identificação fiscal: 205585752 **Nome:** NADIA FILIPA BRITES MONTEIRO GOMES MARQUES

Morada: R PERO ALVITO 6 FRAÇÃO D, LEIRIA, 2400-208 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DOAÇÃO C R P DE LEIRIA PA1107/11

Identificação fiscal: 205585760 **Nome:** LUDMILA CATARINA BRITES MONTEIRO MARQUES

Morada: R CRUZ BRANCA 14, FAMALICÃO, 2410-849 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600073971

Identificação fiscal: 247683655 **Nome:** ANA MARGARIDA BRITES MONTEIRO

Morada: R DA BOLETA Nº 15 BOLETA, CARAPINHEIRA, 3140-074 CARAPINHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600073971

Emitido via internet em 2023-03-30

O Chefe de Finanças



(Sérgio José Malveiro Ferrugento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

75MML7US8K62



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.