

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quintinhas, Vale Boeiro,  
Rua Cidade de Bragança, nºs 49, 49-A, 51 e 51-A

ÁREA TOTAL: 528,66 M2

ÁREA COBERTA: 155,88 M2

ÁREA DESCOBERTA: 372,78 M2

MATRIZ nº: 20312 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Charneca de Caparica e Sobreda.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de Cave, rés-do-chão, 1º andar e sótão.

Desanexado do nº 03695/161291 da Charneca de Caparica.

MATRIZ ANTERIOR : 19445 - Charneca da Caparica (Extinta )

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B

O(A) Conservador(a)  
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2001/05/14 - Autorização de Loteamento

Nº 494/2001 de 20 de Abril - Especificações: Constituição de 94 lotes, numerados de 1 a 94 e parcelas A, B e C;

Lote 1 - 491,63m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 2 - 395,63m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 3 - 391,27m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 4 - 386,79m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 5 - 381,81m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 6 - 378,03m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 7 - 377,32m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 8 - 379,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 9 - 381,44m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 10 - 383,10m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 11 - 381,31m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 12 - 383,91m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 13 - 389,59m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 14 - 398,88m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 15 - 401,43m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 16 - 353,63m2 - a.i.-136,50m2 - a.c.-273m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 17 - 354,54m2 - a.i.-140m2 - a.c.-280m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 18 - 397,24m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 19 - 399,90m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 20 - 399,25m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 21 - 395,78m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 22 - 395,25m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;

## INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 23 - 380,51m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 24 - 366,91m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 25 - 458,58m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 26 - 528,66m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 27 - 441,28m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 28 - 544,44m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 29 - 548,88m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 30 - 448,18m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 31 - 524,15m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 32 - 534,47m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 33 - 440,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 34 - 521,56m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 35 - 520,82m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 36 - 440,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 37 - 524,70m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 38 - 576,72m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 39 - 448,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 40 - 532,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 41 - 532,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 42 - 448,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 43 - 448,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 44 - 556,40m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 45 - 733,80m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 46 - 498,82m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 47 - 490,76m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 48 - 482,70m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
  
Lote 49 - 474,64m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 50 - 466,58m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 51 - 458,52m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 52 - 609,62m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 53 - 575,10m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 54 - 360,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 55 - 360,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 56 - 360,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 57 - 360,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 58 - 360,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 59 - 360,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 60 - 448,90m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 61 - 398,50m2 - a.i.-130m2 - a.c.-160m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 62 - 420,62m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 63 - 335,86m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 64 - 351,93m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 65 - 470,31m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 66 - 704,10m2 - a.i.-506m2 - a.c.-500m2 - cave, 1 pisos;  
Lote 67 - 474,69m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 68 - 400,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 69 - 400,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 70 - 400,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 71 - 400,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 72 - 400,00m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 73 - 537,70m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 74 - 446,82m2 - a.i.-160m2 - a.c.-160m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 75 - 520,56m2 - a.i.-140m2 - a.c.-177m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 76 - 540,00m2 - a.i.-140m2 - a.c.-177m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 77 - 366,93m2 - a.i.-140m2 - a.c.-160m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 78 - 440,44m2 - a.i.-140m2 - a.c.-160m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 79 - 633,57m2 - a.i.-180m2 - a.c.-180m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 80 - 522,07m2 - a.i.-130m2 - a.c.-180m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 81 - 527,58m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 82 - 623,42m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 83 - 660,03m2 - a.i.-180m2 - a.c.-180m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 84 - 488,23m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 85 - 424,43m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 86 - 594,33m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 87 - 350,27m2 - a.i.-125m2 - a.c.-250m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 88 - 523,85m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 89 - 529,33m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 90 - 213,22m2 - a.i.-80m2 - a.c.-160m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 91 - 665,76m2 - a.i.-160m2 - a.c.-320m2 - cave, 2 pisos+sotão, 2 fogos;  
Lote 92 - 637,68m2 - a.i.-140m2 - a.c.-180m2 - cave, 2 pisos+sotão, 1 fogo;  
Lote 93 - 418,00m2 - a.i.-291,50m2 - a.c.-1.166,00m2 - cave, 4 pisos+sotão, 12 fogos;  
Lote 94 - 25,00m2;  
Parcela A - 129,11m2;  
Parcela B - 51,00m2;  
Parcela C - 18,00m2;

Cedidos 52.088,57 m2 para domínio público. Prazo para execução das obras de infraestruturas:  
12 meses.

Ext. insc. F-1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 35 de 2005/10/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PREDIGONÇALVES-CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Rua Fonte da Sabeira,

Localidade: Rio de Couros, Ourém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ESTEVES, BARREIRO & BAIÓIA, LIMITADA

Sede: Avª Antonio Correia de Oliveira, nº4-A

Localidade: Mina, Amadora

Extracto da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)  
Manuel José Marques da Fonte

-----  
AP. 14 de 2005/12/07 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 438.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BPN- BANCO PORTUGUES DE NEGÓCIOS, SA

Morada: Avª de França,

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PREDIGONÇALVES-CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Rua Fonte da Sabeira,

Localidade: Rio de Couros, Ourém

Juro anual- ate 10% acrescido de 4% em caso de mora; despesas-12.000,00 Euros.

Extracto da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Manuel José Marques da Fonte

-----  
AP. 29 de 2006/12/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 441,5

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 558,5

É do USO EXCLUSIVO da fracção "A" o logradouro à frente com rampa de acesso `a cave e logradouro a tardoz com a área de 136,07m2;

É do USO EXCLUSIVO da fracção "B" o logradouro à frente com rampa de acesso à cave, o logradouro a tardoz e o logradouro lateral com a área de 236,71m2.

O(A) Conservador(a)  
Manuel José Marques da Fonte

-----  
AVERB. - AP. 17 de 2007/05/17 - Cancelamento  
DA APRESENT. 14 de 2005/12/07 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "A".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
AVERB. - AP. 63 de 2007/08/24 - Cancelamento  
DA APRESENT. 14 de 2005/12/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 3415 de 2009/11/03 15:27:52 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/11/03 15:27:52 UTC

Nº494/01 de 8 de Outubro de 2009: Reposição do uso atribuído ao lote 83, de Jardim de Infância para Habitação.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2010/11/16 14:54:16 UTC - Suprimento de Falta de Assinatura

Registado no Sistema em: 2010/11/18 14:54:16 UTC

DA APRESENT. 14 de 2005/12/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AVERB. - AP. 1966 de 2018/11/28 13:29:43 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/11/28 13:29:43 UTC

DA APRESENT. 1 de 2001/05/14 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Certidão Camarária

NÚMERO: 494/01

DATA: 2018/11/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Divisão do lote 16 em dois novos lotes, resultando os lotes 16 e 17.

Alterado o uso do lote 16 para habitação.

O lote 17 destina-se a habitação.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----