

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 20312 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 12395

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 19445

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE BRAGANÇA Nº 49, 49-A, 51 E 51-A (ANTIGO LOTE 26) URB. SOL DAS QUINTINHAS Nº: . **Lugar:** QUINTINHAS **Código Postal:** 2820-307 CHARNECA DA CAPARICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 528,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 155,8800 m² **Área bruta privativa total:** 319,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 372,7800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE BRAGANÇA Nº 49, 49-A, 51 E 51-A (ANTIGO LOTE 26) URB. SOL DAS QUINTINHAS Nº: . **Lugar:** QUINTINHAS **Código Postal:** 2820-307 CHARNECA DA CAPARICA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 441,5000 **Nº de pisos da fracção:** 4

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 136,0700 m² **Área bruta privativa:** 159,5000 m² **Área bruta dependente:** 137,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €249.451,56 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.060,00 **Coordenada Y:** 182.319,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1212166 **Entregue em :** 2006/11/24 **Ficha de avaliação nº:** 1431322 **Avaliada em :** 2007/02/06

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

228.320,00 = 615,00 x 204,0918 x 1,00 x 1,70 x 1,070 x 1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 23447 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 123233291 **Nome:** JOÃO CARLOS CORREIA ALVES

Morada: R CIDADE DE BRAGANÇA Nº 49 QUINTINHAS, CHARNECA CAPARICA, 2820-342 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 113825692 **Livro/Folha:** 56A/6 **NIF do proprietário da raiz:** 132604604
Nome: ANA PAULA CATALÃO DA SILVA ALVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 113825692

Identificação fiscal: 132604604 **Nome:** ANA PAULA CATALÃO DA SILVA ALVES

Morada: R CIDADE DE BRAGANÇA Nº 49 QUINTINHAS, CHARNECA CAPARICA, 2820-342 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 113825692 **Livro/Folha:** 56A/6 **NIF do proprietário da raiz:** 123233291
Nome: JOÃO CARLOS CORREIA ALVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 113825692

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-09-28

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)