

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

ARTIGO MATRICIAL: 9992 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 1647

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo Faustino Rodrigues **Nº:** 1 **Lugar:** Charneca de Caparica **Código Postal:** 2820-412
CHARNECA DA CAPARICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em alvenaria, com estrutura resistente de betão armado, em regime de propriedade horizontal, com 8 fracções autónomas, destinadas a habitação, distribuídas pelos seus 4 pisos: rés/chão e 3 pisos elevados, 2 fogos por piso.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 227,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 227,5000 m² **Área bruta privativa total:** 908,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo Faustino Rodrigues **Nº:** 1 **Lugar:** Charneca de Caparica **Código Postal:** 2820-412
CHARNECA DA CAPARICA

Andar/Divisão: 1º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 128,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,2600 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.309,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 108.039,00 **Coordenada Y:** 183.064,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5294918 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 7903978 **Avaliada em :** 2013/02/13

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 89.960,00 & = & 603,00 & \times & 111.9340 & \times & 1,00 & \times & 1,70 & \times & 0,980 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6069 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 123233291 **Nome:** JOÃO CARLOS CORREIA ALVES

Morada: R CIDADE DE BRAGANÇA Nº 49 QUINTINHAS, CHARNECA CAPARICA, 2820-342 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP.SELO
3084245

Identificação fiscal: 132604604 **Nome:** ANA PAULA CATALÃO DA SILVA ALVES

Morada: R CIDADE DE BRAGANÇA Nº 49 QUINTINHAS, CHARNECA CAPARICA, 2820-342 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP.SELO
3084245

Emitido via internet em 2024-11-13

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IXUFFPFLEPGP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.