

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 05 - QUELFES

**ARTIGO MATRICIAL:** 4381 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Nobre **Nº:** 5 **Lugar:** Quelfes **Código Postal:** 8700-240 OLHÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Nobre **Lote:** 12 **Lugar:** Brancanes **Código Postal:** 8700-240 OLHÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano de cinco pisos, composto de dez fogos destinadas a habitação, constituído em regime de propriedade horizontal com um total de dez fracções autónomas

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 193,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 193,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 91,9200 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Antero Nobre **Nº:** 5 **Lugar:** Quelfes **Código Postal:** 8700-240 OLHÃO

**Andar/Divisão:** 4ºesq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

**Permilagem:** 100,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 91,9200 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.176,10 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 226.236,00 **Coordenada Y:** 7.905,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 466233 **Entregue em :** 2004/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 288504 **Avaliada em :** 2005/05/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.270,00	=	600,00	x	91,9200	x	0,70	x	1,30	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

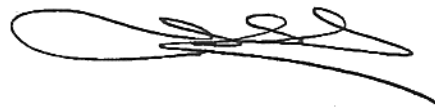
**Identificação fiscal:** 252004140 **Nome:** ROBERTO CARLOS DA SILVA OLIVEIRA

**Morada:** R ANTERO NOBRE Nº 5 - 4º ESQº, OLHÃO, 8700-240 OLHAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
190227249

Emitido via internet em 2024-04-23

**O Chefe de Finanças**



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WRXFMFZKUKTI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.