

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 17 - FRAZÃO ARREIGADA
ARTIGO MATRICIAL: 2597 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 07 - FRAZÃO (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 212

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VALINHOS **Lugar:** VALINHOS **Código Postal:** 4595-187 FRAZÃO

Av./Rua/Praça: Rua Baltazar da Praça **Nº:** 173 **Lugar:** VALINHOS **Código Postal:** 4595-187 FRAZÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASAS SOBRADADAS, CORTES, CASAS DE ARRUMOS, EIRA E QUINTAL COM RAMADAS
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 358,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m² **Área bruta de construção:**
125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.974,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.573,00 **Coordenada Y:** 476.995,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.650,00	=	603,00	x	126,9150	x	1,00	x	0,70	x	1,010	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

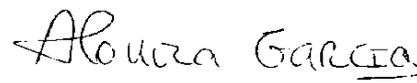
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5105217 **Entregue em :** 2012/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 7651366 **Avaliada em :**
2012/11/21

TITULARES

Emitido via internet em 2023-01-16

O Chefe de Finanças



(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e
Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.