

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 06 - GOVE

ARTIGO MATRICIAL: 1528 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 06 - GOVE **Tipo:** URBANO

Artigo: 1025

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 06 - GOVE **Tipo:** URBANO

Artigo: 1420

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 06 - GOVE **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 522

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 06 - GOVE **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 2184

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Gosende **Código Postal:** 4640-263 GOVE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho de Servidão e Joaquim Lima **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 516,5600 m² **Área de implantação do edifício:** 170,5600 m² **Área bruta de construção:** 341,1200 m² **Área bruta dependente:** 250,5600 m² **Área bruta privativa:** 90,5600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.827,93 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 206.370,00 **Coordenada Y:** 463.409,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.640,00	=	615,00	x	174,2804	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1092066 **Entregue em :** 2006/07/26 **Ficha de avaliação nº:** 1371105 **Avaliada em :**

2006/12/06

TITULARES

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VVQYXSIVVIQJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.