

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 08 - CALDELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1335 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 335 C

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lamas/Bouça do Pinhal **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** Lamas/Bouça do Pinhal **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** Rua Bouça do Pinhal **Nº:** 36 **Lugar:** - **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** Rabata **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-152 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** BOUÇA DO PINHAL, CALDELAS, GUIMARÃES **Lugar:** BOUÇA DO PINHAL **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** Centro Grossista das Taipas, loja 42 **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Lamas Bouça de Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** das Lamas **Código Postal:** 4805-125 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** Das Lamas **Nº:** 63 **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE LAMAS, LOJA 61 **Lugar:** CALDELAS **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** das Lamas, Loja 83 **Nº:** 83 **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Sorrego **Lugar:** Lama **Código Postal:** 4805-165 CALDAS DAS TAIPAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de cave em parte e rés-do-chão, destinado a centro de revenda, constituído em regime de propriedade horizontal, formando cento e seis fracções autónomas, identificadas pelas letras A a DO. Novo. Concluído em Setembro de 1994.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 19.779,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 10.962,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 15.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AX

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Lamas/Bouça do Pinhal **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

**Andar/Divisão:** RC 60

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.436,99 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 182.971,00 **Coordenada Y:** 503.132,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3196979 **Entregue em :** 2012/04/20 **Ficha de avaliação nº:** 4615514 **Avaliada em :** 2012/06/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.300,00	=	603,00	x	61,3226	x	0,80	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 180813919 **Nome:** MIGUEL ANGELO DA COSTA FERREIRA MACHADO

**Morada:** TV DE LAMINHOS 43 MESÃO FRIO, GUIMARÃES, 4810-231 GUIMARAES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-06-20

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TRKJPICFFTGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.