



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3071-58390-030808-000335

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

LOJA COMERCIAL, no rés do chão, identificada pelo nº60.

Valor Tributável: 19.602,19 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Filipa Claudia Ferreira R. Vale

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/12/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 13 de 1998/10/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MIGUEL ANGELO COSTA FERREIRA MACHADO E MULHER MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES MACHADO,  
CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua S. João Batista, 883, 2º Dtº, Ponte

Localidade: Guimarães

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MARTINS DIAS

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA CAMPOS LOUREIRO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar da Gandra, Várzea

Localidade: Barcelos

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Filipa Claudia Ferreira R. Vale

-----  
AP. 14 de 1998/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 6.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 9.084.400,00 Escudos

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, nº27

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo, taxa de juro anual de 9,92%, elevável na mora em 2%; despesas:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

260.000,00 Escudos  
Reprodução da inscrição C-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Filipa Claudia Ferreira R. Vale

-----  
AP. 39 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 390.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, nº27

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - ampliação da inscrição C-1 (Ap.14 de 1998/10/27) em mais 2% de juro de mora.

Reprodução da inscrição C-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Filipa Claudia Ferreira R. Vale

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 4636 de 2010/05/19 16:37:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/05/19 16:37:55 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/05/19

QUANTIA EXEQUENDA: 489,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* REVENDA - CENTRO GROSSISTA DAS TAIPAS

NIPC 900599723

Sede: Rua do Surrego, Caldas das Taipas

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES MACHADO

NIF 186779216

Divorciado(a)

\*\* MIGUEL ÂNGELO COSTA FERREIRA MACHADO

NIF 180813919

Divorciado(a)

Processo executivo 196/10.3TBGMR, que corre termos no Tribunal Judicial de Guimarães - 1º Juízo de execução.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Anabela da Conceição Araújo Branco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 499 de 2012/12/18 10:41:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/12/18 10:41:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/12/18

QUANTIA EXEQUENDA: 2.769,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* REVENDA - CENTRO GROSSISTA DAS TAIPAS

NIPC 900599723

Sede: Rua da Rabata, nº 295, Caldas das Taipas

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES

NIF 186779216

Despesas previsíveis da execução: 553,82 €.

Processo executivo nº 2611/12.2TBGMR - Tribunal Judicial de Guimarães - 1º Juízo - Juízo de Execução.

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AP. 3459 de 2013/10/18 17:12:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/10/18 17:12:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/29

QUANTIA EXEQUENDA: 979,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

Sede: Avenida D. João IV, Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MIGUEL ÂNGELO DA COSTA FERREIRA MACHADO

NIPC 180813919

Processo de execução fiscal nº 3476200701029800 e apensos, do Serviço de Finanças de Guimarães-2

O(A) Conservador(a)

Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Paredes.

AP. 1170 de 2014/04/22 12:55:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/22 12:55:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/04/22

QUANTIA EXEQUENDA: 16.453,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES

NIF 186779216

Divorciado(a)

Morada: Rua de S. João Batista, n° 883, 2° dt°. - Ponte

Localidade: Guimarães

\*\* MIGUEL ÂNGELO DA COSTA FERREIRA MACHADO

NIF 180813919

Divorciado(a)

Morada: Rua de S. João Batista, n° 883, 2° dt°. - Ponte

Localidade: Guimarães

Processo Executivo n° 3289/07.0TBGMR do 1° Juízo de Execução do Tribunal Judicial de  
Guimarães.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Filomena Ribeiro da Costa

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1370 de 2017/06/27 12:13:24 UTC - Transmissão por Transferência de  
Património

Registado no Sistema em: 2017/06/27 12:13:24 UTC

DA APRESENT. 14 de 1998/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, n°.195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1370 de 2017/06/27 12:13:24 UTC - Transmissão por Transferência de  
Património

Registado no Sistema em: 2017/06/27 12:13:24 UTC

DA APRESENT. 39 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, n°.195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1464 de 2017/06/27 12:28:37 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/06/27 12:28:37 UTC

DA APRESENT. 14 de 1998/10/27 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145°-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1464 de 2017/06/27 12:28:37 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/06/27 12:28:37 UTC

DA APRESENT. 39 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145°-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1975 de 2019/01/22 13:49:22 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/01/22 13:49:22 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2019/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 5.056,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MIGUEL ÂNGELO DA COSTA FERREIRA MACHADO

NIF 180813919

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES MACHADO

Casado/a com MIGUEL ÂNGELO COSTA FERREIRA MACHADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de S. João Batista, nº 883, 2º Dto, Ponte

Localidade: Guimarães

\*\* MIGUEL ÂNGELO COSTA FERREIRA MACHADO

Casado/a com MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES MACHADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de S. João Batista, nº 883, 2º Dto, Ponte

Localidade: Guimarães

Processo de execução fiscal nº 3476201201042254 e apensos -Serviço de Finanças de Guimarães-2

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/02/08 15:17:02 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/02/08 15:17:02 UTC

DA APRESENT. 1975 de 2019/01/22 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/02/07

O(A) Oficial de Registos

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3170 de 2019/11/05 16:11:08 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/05 16:11:08 UTC

DA APRESENT. 14 de 1998/10/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI-STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 27, 11º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3171 de 2019/11/05 16:11:08 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/05 16:11:08 UTC

DA APRESENT. 39 de 1999/03/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI-STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 27, 11º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 422 de 2024/09/11 09:58:35 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/09/11 09:58:35 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 05 Minutos de 2024/06/17

DATA DO TRÂNSITO: 2024/07/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MIGUEL ÂNGELO DA COSTA FERREIRA MACHADO

NIF 180813919

Divorciado(a)

\*\*DO DIREITO À MEAÇÃO.

\*\*Processo nº 3866/24.5T8GMR, do Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Guimarães - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Joana Santos de Matos Garrido

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2025 de 2024/11/19 12:02:28 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/11/19 12:02:28 UTC

DA APRESENT. 13 de 1998/10/27 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 25 Minutos de 2024/06/17

DATA DO TRÂNSITO: 2024/07/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU COELHO FERNANDES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 186779216

\* DO DIREITO À MEAÇÃO

(PROCESSO de INSOLVÊNCIA nº 3870/24.3T8GMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Guimarães - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-12-2024 e válida até 02-03-2025