

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2340 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO **sob o registo nº:** 1568

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 904

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Igreja **Lugar:** Pechão **Código Postal:** 8700-171 OLHÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: João da Silva **Sul:** Servidão **Nascente:** Manuel José de Azevedo Rodrigues **Poente:** Manuel José de Azevedo Rodrigues

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 154.692,38

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 293,8200 m² **Área bruta privativa total:** 334,6800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 956,1800 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Igreja **Lugar:** Pechão **Código Postal:** 8700-171 OLHÃO

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 821,7700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 220,5000 m² **Área bruta dependente:** 53,3200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 103.327,69 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 223.743,00 **Coordenada Y:** 10.605,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.260,00	=	603,00	x	218,1968	x	1,00	x	0,90	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2767520 Entregue em : 2011/08/02 Ficha de avaliação nº: 3546204 Avaliada em :

2011/09/06

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Igreja **Lugar:** Pechão **Código Postal:** 8700-171 OLHÃO

Andar/Divisão: 1.º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 178,2300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,1800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.364,69 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 223.743,00 **Coordenada Y:** 10.605,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.360,00	=	603,00	x	112,7620	x	1,00	x	0,90	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2767520 Entregue em : 2011/08/02 Ficha de avaliação nº: 3546205 Avaliada em :

2011/09/06

TITULARES

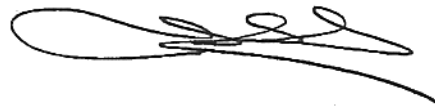
Identificação fiscal: 507652401 **Nome:** CVA - UNIPessoal LDA

Morada: PRACETA NOTICIAS DA AMADORA EC LOTE 9 APARTADO 6851, AMADORA, 2700-606 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2767520

Emitido via internet em 2024-10-31

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CFWLFBMKYXMx



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.