

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 04 - CANIDELO

ARTIGO MATRICIAL: 4078 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 4 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA DOS 4 CAMINHOS Nº 14 **Nº:** 14 **Lugar:** CANIDELO - VILA NOVA DE GAIA **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Quatro Caminhos, Lugar nº 2 **Nº:** 14 **Lugar:** Meiral ou Verdinho, Bloco F **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: R dos 4 Caminhos, 14 2º Dto Sul **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: rua dos 4 Caminhos, 14 - Ala Sul **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com sub-cave, cave, r/c, r/c elevado, sete andares, em regime de propriedade horizontal, sito na Rua dos Quatro Caminhos, nº 4 e 14, constituído por 94 fracções autónomas, tendo uma área coberta de 480m², logradouro 176m². Tem 4 frentes, de construção média com paredes revestidas a azulejo, caixilharia de alumínio anodizado a bronze.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 656,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.794,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: RCEIE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.692,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.724,00 **Coordenada Y:** 462.320,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3414497 **Entregue em :** 2012/06/08 **Ficha de avaliação nº:** 5083305 **Avaliada em :** 2012/06/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.840,00	=	603,00	x	98,1880	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 209277629 **Nome:** JOSE FERNANDO DIAS MARQUES

Morada: VEREDA 2 À RUA DOS 4 CAMINHOS 14 R/C ELEVADO ESQº SUL CANIDELO, VILA NOVA GAIA, 4400-604 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 218159331 **Nome:** SONIA MARTA RODRIGUES DIAS MARQUES

Morada: R 27 DE FEVEREIRO 34, VILA NOVA GAIA, 4400-607 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-05-25

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UGLZFI DBSZAM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 04 - CANIDELO

ARTIGO MATRICIAL: 4078 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 4 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA DOS 4 CAMINHOS Nº 14 **Nº:** 14 **Lugar:** CANIDELO - VILA NOVA DE GAIA **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Quatro Caminhos, Lugar nº 2 **Nº:** 14 **Lugar:** Meiral ou Verdinho, Bloco F **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: R dos 4 Caminhos, 14 2º Dto Sul **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: rua dos 4 Caminhos, 14 - Ala Sul **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com sub-cave, cave, r/c, r/c elevado, sete andares, em regime de propriedade horizontal, sito na Rua dos Quatro Caminhos, nº 4 e 14, constituído por 94 fracções autónomas, tendo uma área coberta de 480m², logradouro 176m². Tem 4 frentes, de construção média com paredes revestidas a azulejo, caixilharia de alumínio anodizado a bronze.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 656,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.794,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: DB

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos 4 Caminhos **Nº:** 14 **Lugar:** Canidelo **Código Postal:** 4400-260 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: SC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 13,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.065,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.724,00 **Coordenada Y:** 462.320,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3414497 **Entregue em :** 2012/06/08 **Ficha de avaliação nº:** 5083349 **Avaliada em :** 2012/06/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.020,00	=	603,00	x	13,0066	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 209277629 **Nome:** JOSE FERNANDO DIAS MARQUES

Morada: VEREDA 2 À RUA DOS 4 CAMINHOS 14 R/C ELEVADO ESQº SUL CANIDELO, VILA NOVA GAIA,
4400-604 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 218159331 **Nome:** SONIA MARTA RODRIGUES DIAS MARQUES

Morada: R 27 DE FEVEREIRO 34, VILA NOVA GAIA, 4400-607 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-05-25

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RMBPNEPKARHH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.