

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 01 - ARRIFES
ARTIGO MATRICIAL: 1375 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Grotinha **Nº:** 38A **Lugar:** Ponta Delgada **Código Postal:** 9500-370 PONTA DELGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa baixa, telhada, tendo r/c com 3 divisões e falsa com 2 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 155,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 55,0000 m² **Área bruta de construção:**
55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1954 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.829,03 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 615.635,00 **Coordenada Y:** 4.179.981,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.990,00	=	612,50	x	57,5000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 559373 **Entregue em :** 2005/03/16 **Ficha de avaliação nº:** 568942 **Avaliada em :** 2005/07/15

TITULARES

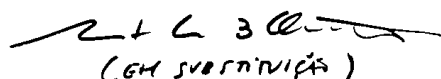
Identificação fiscal: 153950765 **Nome:** VALDEMAR CORREIA MARTINS

Morada: R CRISTIANO FRAZÃO PACHECO 17, RELVA, 9500-680 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. I.
SELO Nº 104055 E 768931

Emitido via internet em 2024-10-10

O Chefe de Finanças



(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZMIMRGMHCHTS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.