

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 04 - CHÃOS
SECÇÃO: N **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 112 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CARRASCAIS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor Patrimonial Inicial:** €52,37

Valor Patrimonial Actual: €52,37 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,184000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,040000 ha **Rendimento Parcial:** €1,43

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,62

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,35

Parcela: 2 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,116000 ha **Rendimento Parcial:** €0,17

Parcela: 3 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,028000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

TITULARES

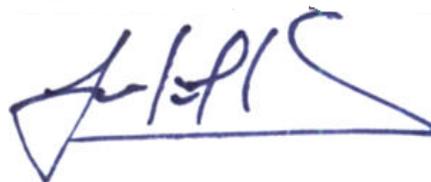
Identificação fiscal: 152911251 **Nome:** MANUEL VITOR GONÇALVES LEAL

Morada: R PROFESSOR MESQUITA N 20, CHÃOS, 2240-300 CHAOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-11

O Chefe de Finanças



(JORGE FERNANDO DOS SANTOS
MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GCNSHMRCROVL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 04 - CHÃOS
ARTIGO MATRICIAL: 715 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Chãos **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Chãos **Lugar:** - **Código Postal:** 2240-300 CHÃOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/ch com 4 divisões e 1º andar com 5 divisões.

SC: 98,00m²

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 98,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m² **Área bruta de construção:**
196,0000 m² **Área bruta dependente:** 98,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.031,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.908,00 **Coordenada Y:** 304.096,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.780,00	=	603,00	x	124,6600	x	1,00	x	0,60	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4228658 **Entregue em :** 2012/08/24 **Ficha de avaliação nº:** 6464094 **Avaliada em :**
2012/10/20

TITULARES

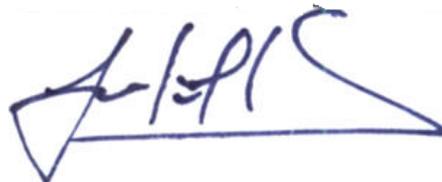
Identificação fiscal: 152911251 **Nome:** MANUEL VITOR GONÇALVES LEAL

Morada: R PROFESSOR MESQUITA N 20, CHÃOS, 2240-300 CHAOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-11

O Chefe de Finanças



(JORGE FERNANDO DOS SANTOS
MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYUBEFIAMIX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 04 - CHÃOS
SECÇÃO: N **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 113 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CHAOS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor Patrimonial Inicial:** €48,48

Valor Patrimonial Actual: €48,48 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,248000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,056000 ha **Rendimento Parcial:** €2,00

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,35

Parcela: 2 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,140000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 3 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,052000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

TITULARES

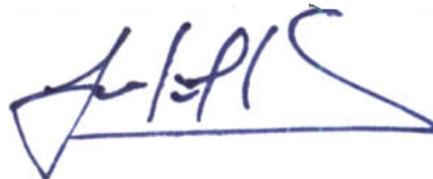
Identificação fiscal: 152911251 **Nome:** MANUEL VITOR GONÇALVES LEAL

Morada: R PROFESSOR MESQUITA N 20, CHÃOS, 2240-300 CHAOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-11

O Chefe de Finanças



(JORGE FERNANDO DOS SANTOS
MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TSLFWARYDDDP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.