

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila Boim

Travessa da Praça nºs 5, 5-A e 5-B

ÁREA TOTAL: 78 M2

ÁREA COBERTA: 78 M2

MATRIZ nº: 378 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Terrugem e Vila Boim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés do chão, 1º. e 2º. andares

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Duarte Martins da Agra

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Elvas

OFICIOSO

AP. 2106 de 2019/10/29 2019/10/31 12:19:53 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 36

DATA AUTORIZAÇÃO : 2019/07/18

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Utilização Autorizada: Habitação

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Duarte Martins da Agra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Campo Maior

AP. 3285 de 2019/12/20 15:21:07 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/12/20 15:21:07 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL

NIF 219404488

Casado/a com CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 225240459

Morada: Rua Vicente Besugo, 24,

Localidade: Vila Boim, Elvas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO JORGE RUIVO DE SOUSA

NIF 118734580

Divorciado(a)

** GRACIELA DA ASCENSÃO ALMEIDA ORVALHO ROVISCO RUIVO

NIF 113697066

** JOÃO ALEXANDRE FURTADO DA SILVA RUIVO

NIF 188284478

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JÚLIO MANUEL FANICO DA SILVA RUIVO
NIF 128662662
** MARIA DE GUADALUPE FANICO DA SILVA RUIVO DIAS
NIF 185681344
** MARIA JOÃO RUIVO DE SOUSA
NIF 178090387
** MARIA ROSA ROVISCO RUIVO FANICO DE SOUSA
NIF 119073943

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina do Carmo Marques

Conservatória do Registo Predial de Campo Maior
AP. 3378 de 2019/12/20 15:35:14 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/12/20 15:35:14 UTC

CAPITAL: 31.500,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 38.281,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI S.A.
NIPC 501214534
Sede: R TENENTE VALADIM 284
Localidade: PORTO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL
NIF 219404488
** CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL
NIF 225240459

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 3,3342% acrescido de 3% na mora, do valor correspondente a 1%, a título de cláusula penal indemnizatória devida em caso de incumprimento definitivo. DESPESAS: 1260,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina do Carmo Marques

Conservatória do Registo Predial de Campo Maior
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2019/12/20 18:24:32 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2020/01/13 18:24:32 UTC
DA APRESENT. 3378 de 2019/12/20 - Hipoteca Voluntária

Retifica-se o juro anual para : 1,843%, mantendo-se os demais elementos da hipoteca.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina do Carmo Marques

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 7596 de 2021/02/17 19:06:04 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/02/17 19:06:04 UTC

CAPITAL: 40.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 46.800,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL

NIF 219404488

** CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL

NIF 225240459

Fundamento: garantia de empréstimo; juro anual de 1% acrescido da sobretaxa de 3% na mora, do valor correspondente a 1% a título de cláusula indemnizatória devida em caso de incumprimento definitivo; despesas: €1.600,00.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
José Augusto Pereira da Silva

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo

AP. 1596 de 2022/06/23 11:41:13 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/06/23 11:41:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/06/23

QUANTIA EXEQUENDA: 187.520,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL

NIF 219404488

** CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL

NIF 225240459

Processo nº 384/22.0T8PTG - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Portalegre - JC
Cível e Criminal - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos
Lúcia da Conceição Pereira de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AP. 3743 de 2022/08/26 15:40:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/08/26 15:40:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/08/26

QUANTIA EXEQUENDA: 7.284,60 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL

NIF 219404488

** CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL

NIF 225240459

Processo executivo nº 487/22.0T8ELV

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra
AP. 6387 de 2023/10/13 21:10:21 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/10/13 21:10:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/10/13

QUANTIA EXEQUENDA: 1.511,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIF 501214534

Morada: Avenida da Boavista, 1117

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL

NIF 219404488

(Processo Executivo nº.492/22.7T8ELV - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Elvas -
JL Cível - Juiz 2).

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Predial de Évora
AP. 520 de 2024/02/01 10:14:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/02/01 10:14:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/01

QUANTIA EXEQUENDA: 67.746,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIF 501214534

Morada: Avenida da Boavista, 1117

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE ANTÓNIO CARVALHO LEAL

NIF 219404488

** CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL

NIF 225240459

Processo n.º 1016/23.4T8PTG - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Portalegre - JC
Cível e Criminal - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos

Lurdes Gomes Nogueira

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 4151 de 2024/08/19 16:54:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/08/19 16:54:33 UTC

DA APRESENT. 3378 de 2019/12/20 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2, S.A.R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B241621, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980 750 687 (Entidade Equiparada)

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 4152 de 2024/08/19 16:54:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/08/19 16:54:33 UTC

DA APRESENT. 7596 de 2021/02/17 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2, S.A.R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B241621, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980 750 687 (Entidade Equiparada)

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AVERB. - AP. 1532 de 2024/10/18 11:14:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/10/18 11:14:01 UTC

DA APRESENT. 3285 de 2019/12/20 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 06 Horas 20 Minutos de 2024/05/23

DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/17

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA ISABEL CONCEIÇÃO PINTO LEAL

NIF 225240459

Processo nº 331/24.4T8ELV do Juiz 2 do Tribunal Cível de Elvas - Comarca de Portalegre

Incide sobre o direito à meação no património conjugal do dissolvido casal por divórcio

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
