

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TERRUGEM E VILA BOIM

ARTIGO MATRICIAL: 378 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA PRAÇA Nº: 5 **Lugar:** VILA BOIM **Código Postal:** 7350-501 VILA BOIM

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA PRAÇA Nº: 5A **Lugar:** VILA BOIM **Código Postal:** 7350-501 VILA BOIM

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA PRAÇA Nº: 5B **Lugar:** VILA BOIM **Código Postal:** 7350-501 VILA BOIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 42.486,28

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 78,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 78,0000 m² **Área bruta privativa total:** 228,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1MOR

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA PRAÇA Nº: 5 **Lugar:** VILA BOIM **Código Postal:** 7350-501 VILA BOIM

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 111,1170 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.888,95 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 274.434,00 **Coordenada Y:** 210.792,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.860,00	=	615,00	x	20,0000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7422885 **Entregue em :** 2019/07/22 **Ficha de avaliação nº:** 11077983 **Avaliada em :**

2019/07/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 10 - VILA BOIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 300 **Fracção:** 1MOR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2MOR

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA PRAÇA Nº: 5A **Lugar:** VILA BOIM **Código Postal:** 7350-501 VILA BOIM
Andar/Divisão: 1º 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 555,5500 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 183,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.731,10 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 274.434,00 **Coordenada Y:** 210.792,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 33.480,00 & = & 615,00 & \times & 173,5500 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7422885 **Entregue em :** 2019/07/22 **Ficha de avaliação nº:** 11077984 **Avaliada em :**

2019/07/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 10 - VILA BOIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 300 **Fracção:** 2MOR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3MOR

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA PRAÇA Nº: 5B **Lugar:** VILA BOIM **Código Postal:** 7350-501 VILA BOIM
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 333,3330 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 4.866,23 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 274.434,00 **Coordenada Y:** 210.792,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 4.830,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 25,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7422885 **Entregue em :** 2019/07/22 **Ficha de avaliação nº:** 11077985 **Avaliada em :** 2019/07/29

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 10 - VILA BOIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 300 **Fracção:** 3MOR

TITULARES

Identificação fiscal: 219404488 **Nome:** ALEXANDRE ANTONIO CARVALHO LEAL

Morada: R DE VILA VIÇOSA, SITIO DO BALDIO, S/N,, VILA BOIM, 7350-506 VILA BOIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004287

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças

(Esperança Delmira Godinho Rato Louro
Bento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EJKKHLBBUSRE



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.