

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 14 - TURQUEL

ARTIGO MATRICIAL: 2778 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 14 - TURQUEL **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 5546

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO CANTO Nº: 1 **Lugar:** MOITA DO POÇO **Código Postal:** 2460-100 TURQUEL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE R/C COM 4 DIVISÕES, COZINHA, 2 CASAS DE BANHO, CORREDOR, ATRIO DE ENTRADA, MARQUISE, SALA DE REFEIÇÕES, ROUPARIA E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,0000 m² **Área bruta de construção:** 185,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 185,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.472,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 130.813,00 **Coordenada Y:** 274.814,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.490,00	=	603,00	x	191,7250	x	1,00	x	0,68	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3930975 **Entregue em :** 2012/07/20 **Ficha de avaliação nº:** 6011827 **Avaliada em :**

2012/09/27

TITULARES

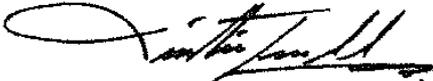
Identificação fiscal: 201385910 **Nome:** NELSON ANCELMO AGOSTINHO

Morada: R DO CANTO Nº 19, MOITA POÇO, 2460-100 TURQUEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2024-07-16

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XXMXJZMBYYGV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.