

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 16 - LORDOSA

ARTIGO MATRICIAL: 1107 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: paço **Lugar:** - **Código Postal:** 3515-772 LORDOSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: jose da costa vale **Sul:** rua **Nascente:** maria do ceu almeida santos **Poente:** jose da costa vale

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: casa comp. por r/c arrumos. andar com 1 div. e coz.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 42,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,0000 m² **Área bruta de construção:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 42,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.341,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 218.248,00 **Coordenada Y:** 418.742,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.070,00	=	603,00	x	54,6000	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4430339 **Entregue em :** 2012/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 6750108 **Avaliada em :**

2012/10/01

TITULARES

Identificação fiscal: 514838213 **Nome:** MESTREWOODS - MARCENARIA UNIPessoal LDA

Morada: R PADRE AMÉRICO N.º21 1.º J/M, ANADIA, 3780-236

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 211257290

Emitido via internet em 2024-09-13

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PUSIIADDRWJM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.