

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 42 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AMARANTE (SÃO GONÇALO), MADALENA, CEPELOS E GATÃO

ARTIGO MATRICIAL: 3249 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMARANTE **sob o registo nº:** 185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Camilo CAstelo Branco **Nº:** 33 **Lugar:** São Gonçalo **Código Postal:** 4600-054 AMARANTE

Av./Rua/Praça: RUA CAMILO CASTELO BRANCO **Nº:** S/N **Lugar:** SANTA LUZIA **Código Postal:** 4600-054 AMARANTE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de 7 pisos.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 515,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 515,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.605,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Camilo CAstelo Branco **Nº:** 33 **Lugar:** São Gonçalo **Código Postal:** 4600-054 AMARANTE

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 2,1747 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.973,68 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 204.280,00 **Coordenada Y:** 478.163,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6997223 **Entregue em :** 2016/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10560130 **Avaliada em :** 2017/02/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.310,00	=	603,00	x	78,4000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 33 - AMARANTE (S. GONÇALO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1410 **Fracção:** B

TITULARES

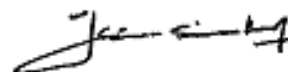
Identificação fiscal: 500792615 **Nome:** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600005747

Emitido via internet em 2024-10-17

O Chefe de Finanças



(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XKEUNMSOSAHJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.