

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Luzia

ÁREA TOTAL: 515 M2

ÁREA COBERTA: 515 M2

MATRIZ nº: 3249 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de sete pisos - norte, Edifício de Santa Luzia 4; sul, Maria da Glória Monterroso Vaia; nascente, arruamento da urbanização; poente, praceta da urbanização.  
Desanexado do nº. 00177/São Gonçalo.

O atual artigo, urbano nº 3249 é da atual união de freguesias de Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão) , está em vigor desde 30/09/2013 e corresponde ao anterior , urbano nº1410 que vigorou até 30/09/2013 da extinta freguesia de Amarante (São Gonçalo).

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

OFICIOSO

AP. 1968 de 2009/08/25 2009/09/01 10:42:53 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 43

DATA AUTORIZAÇÃO : 1992/02/27

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 6 de 1974/06/12 - Servidão

CAUSA : Constituição Voluntária por Negócio Jurídico

Prédio dominante: 2.417 a fls. 18v., do livro B-10.

Prédio serviente: 49.643 a fls. 161v., do livro B-129.

Encargo: consiste no direito de utilizar a entrada para a mina de águas.

Reprodução da inscrição nº. 8.340 a fls. 62, do livro F-13.

O(A) Conservador(a)

Maria Bernardete Blanche Pereira Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1979/12/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO DE LAGO CERQUEIRA, S.A.

Sede: Avenida General Silveira

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADELINA ALVES DA COSTA NATAL

Solteiro(a), Maior

Localidade: Amarante

\*\* ADRIANO SOARES NATAL

Solteiro(a), Maior

Localidade: Amarante

\*\* ALFREDO AZEVEDO NATAL

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Francisco Almeida, 53

Localidade: Sintra

\*\* ANTÓNIO JOAQUIM DA SILVA FARIA

Casado/a com MARIA EUGÉNIA LUÍSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av<sup>a</sup>. Camilo Castelo Branco, 20, 6<sup>o</sup>. direito - Buraca

Localidade: Amadora

\*\* ANTÓNIO NATAL MONTEIRO

Casado/a com MARIA OLÍMPIA SILVA NATAL MONTEIRO no regime de Comunhão geral

Localidade: Amarante

\*\* CÂNDIDA SOARES NATAL

Solteiro(a), Maior

Localidade: Amarante

\*\* EUCLIDES MARTINHO COELHO COSTA

Casado/a com MARIA ADELINA RODRIGUES MACHADO DA SILVEIRA E COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Praça Gen. Vicente de Freitas 10, 1<sup>o</sup> Dt<sup>o</sup>

Localidade: Lisboa

\*\* FLORINDA BENTO DE SOUSA AZEVEDO

Viúvo(a)

Morada: Rua dos Burgães, 48

Localidade: Porto

\*\* JOAQUINA LOPES DA FONSECA

Viúvo(a)

Morada: Alumaiva - Santo André de Carnide

Localidade: Vila Nova de Gaia

\*\* JOSÉ MANUEL DA SILVA FARIA

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA MATOS PEREIRA DE CASTRO FARIA no regime de Separação de bens

Morada: Carvalhido

Localidade: Porto

\*\* LAURA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO SOARES

Solteiro(a), Maior

Localidade: Amarante

\*\* MANUEL DA SILVA FARIA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Amarante

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MANUEL GONÇALVES DE FARIA

Casado/a com MARIA MANUELA MELFE DAS NEVES FARIA no regime de Separação de bens  
Localidade: Penafiel

\*\* MANUEL NATAL MONTEIRO

Casado/a com MARIA JÚLIA MENDES CARNEIRO no regime de Comunhão geral  
Localidade: Amarante

\*\* MARIA ADELINA RODRIGUES MACHADO DA SILVEIRA E COSTA

Casado/a com EUCLIDES MARTINHO COELHO COSTA no regime de Comunhão geral  
Morada: Praça Gen. Vicente de Freitas 10, 1º Dtº  
Localidade: Lisboa

\*\* MARIA CELESTE FONSECA DA COSTA NATAL OLIVEIRA

Casado/a com CLEMENTE FERNANDES DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua Conselheiro Veloso da Cruz, 514  
Localidade: Vila Nova de Gaia

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO PINTO DE AZEVEDO

Divorciado(a)  
Morada: Estrada Exterior da Circunvalação, - 15.842  
Localidade: MATOSINHOS.-

\*\* MARIA DA GLÓRIA MONTERROSO VAIA

Viúvo(a)  
Morada: Casa do Rego - São Gonçalo  
Localidade: Amarante

\*\* MARIA EUGÉNIA LUÍSA

Casado/a com ANTÓNIO JOAQUIM DA SILVA FARIA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Avª. Camilo Castelo Branco, 20, 6º. direito - Buraca  
Localidade: Amadora

\*\* MARIA JÚLIA MENDES CARNEIRO

Casado/a com MANUEL NATAL MONTEIRO no regime de Comunhão geral  
Localidade: Amarante

\*\* MARIA ROSALINA AZEVEDO NATAL

Solteiro(a), Maior  
Morada: Rua Arco de São Mamede, 20, 2º.  
Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1 E SEU AVERBAMENTO Nº 1

O(A) Conservador(a)

Maria Bernardete Blanche Pereira Pinto

-----  
AP. 3 de 1986/07/30 - Autorização de Loteamento

Fichas 00178 - 00179 - 00180 - 00181 - 00182 - 00183 - 00184 e 00185.

Sem condições.

Reprodução da inscrição F-1, da ficha 00177/300786.

O(A) Conservador(a)

Maria Bernardete Blanche Pereira Pinto

-----  
AP. 2 de 1992/04/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 58

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 52
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 46
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 78
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 76
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 64
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 68
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 80
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 71
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 78
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 67

ACESSO ÀS FRACÇÕES: As fracções "A" e "B" têm acesso directo para a praceta que lhes fica contígua e a poente; as fracções "C" e "D", sitas no segundo piso, têm acesso directo à passagem que lhes fica contígua e a poente e que liga ao caminho do rego e às escadas a nortes e, através destas para a via pública; as fracções "E", "F", "G", "H", "I" e "J", sitas no terceiro piso têm acesso directo para o corredor comum existente nesse piso e que conduz às escadas a norte e, através destas, para a via pública; as fracções "L", "M", "N", "O", "P" e "R", sitas no quarto piso, têm acesso directo para o arruamento a nascente, através da rampa que parte desse piso para aquele arruamento; a fracção "Q" tem acesso para aquele arruamento e para as escadas referidas através do corredor que parte da fracção para o dito arruamento; as fracções "S" e "T" têm acesso para o referido arruamento a nascente através do átrio comum às duas fracções; as fracções "U" e "V" no quinto piso; "X" e "Z" no sexto piso; e "AA" e "AB" no sétimo piso, têm acesso para o mesmo arruamento através das escadas e porta que servem essas fracções.

PARTES COM AFECTAÇÃO EXCLUSIVA: o espaço com a área de 135,90 m2., contíguo às fracções "L", "M", "N", "O", "P" e "R", fica afectado ao uso exclusivo comum dessas fracções.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Bernardete Blanche Pereira Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.