

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 02 - CORTE DO PINTO

SECÇÃO: E **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 222 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SANTA LUZIA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor Patrimonial Inicial:** €96,16

Valor Patrimonial Actual: €96,16 **Determinado no ano:** 2004

Área Total (ha): 10,600000

PARCELAS

Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 10,600000 ha **Rendimento Parcial:** €3,17

TITULARES

Emitido via internet em 2024-12-19

O Chefe de Finanças

Rui A.F. Teixeira

(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KPNYQIAUKYVP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 02 - CORTE DO PINTO

ARTIGO MATRICIAL: 2051 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Santa Luzia **Lugar:** Corte Pinto **Código Postal:** 7750-101 CORTE DO PINTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Com terras do mesmo proprietário **Sul:** Com terras do mesmo proprietário **Nascente:** Com terras do mesmo proprietário **Poente:** Com terras do mesmo proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano, térreo, com 4 compartimentos sendo 2 de habitação, cavaliária e palheiro, construído de taipa.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 64,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m² **Área bruta de construção:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.611,19 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 260.569,00 **Coordenada Y:** 83.786,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.530,00	=	609,00	x	64,0000	x	0,45	x	0,35	x	0,620	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2190623 **Entregue em :** 2009/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 2801814 **Avaliada em :**

2009/09/03

TITULARES

Emitido via internet em 2024-12-19

O Chefe de Finanças

Rui A.F. Teixeira

(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VHETJDDDCEMA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.