



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2487-41900-182109-002969

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
SITUADO EM: AREEIRO

ÁREA TOTAL: 453 M2  
ÁREA COBERTA: 153 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 300 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 61.610,00 Euros

MATRIZ nº: 2323 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação e comércio com sótão para arrumos e logradouro.  
Norte, António Ribeiro - Sul e Poente, André de Jesus Figueira - Nascente, estrada.

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Lourenço da Ponte Pereira

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2006/04/21 - Aquisição

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANDRÉ DE JESUS FIGUEIRA E MULHER

Casado/a com FERNANDA DA SILVA BARROS FIGUEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Areeiro, 2, Lajeosa do Dão, Tondela

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Lourenço da Ponte Pereira

-----  
AP. 9 de 2006/04/26 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA LOPES

Divorciado(a)

Morada: Rua dos Olivais, Passos de Silgueiros, Viseu

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Lourenço da Ponte Pereira

-----  
AVERB. - AP. 21 de 2006/06/06 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 9 de 2006/04/26 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

-----  
AP. 10 de 2008/01/28 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 450.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 450.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INVEST, S.A.

Morada: Av. Eng. Duarte Pacheco, Torre 1, 11º, Lisboa

Para garantia das responsabilidades, provenientes de todas e quaisquer operações bancárias em direito permitidas, assumidas no âmbito do contrato de locação financeira, até ao limite de € 450.000,00, que a sociedade "Salsicharia Regional do Areeiro, Unipessoal, Lda vai celebrar com o banco, não vencendo quaisquer juros e sem despesas judiciais ou extrajudiciais.

O(A) Conservador(a)  
Maria Madalena Lourenço da Ponte Pereira

-----  
AVERB. - AP. 25 de 2008/04/08 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 10 de 2008/01/28 - Hipoteca Voluntária

Com as seguintes reduções: CAPITAL E MONTANTE MÁXIMO: € 325.737,96

A hipoteca é garantida em paridade e proporcionalmente pelo prédio 2969/20060421 - Lajeosa até ao limite em capital de € 288.961,09 e pelo prédio 988/19960228 - Lajeosa até ao limite em capital de € 36.776,87.

O(A) Ajudante, em substituição  
António Albuquerque Lopes Antunes

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 814 de 2009/04/02 10:21:59 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/04/02 10:21:59 UTC

DA APRESENT. 10 de 2008/01/28 - Hipoteca Voluntária

FUNDAMENTO: Garantia das responsabilidades provenientes de todas e quaisquer operações bancárias em direito permitidas, assumidas no âmbito do contrato de Locação Financeira pela ora cessionária "Reinofrescura - Comércio de Carnes, Lda", com sede na Rua do Areeiro, nº 2, Lajeosa, Tondela, NIPC 508685281, em paridade e proporcionalmente até ao limite de 288.961,09 Euros sobre o prédio descrito sob o nº 2969/Lajeosa e até ao limite de 36.776,87 Euros, sobre o prédio descrito sob o nº 988/Lajeosa.

O(A) Conservador(a)  
Maria do Céu Neiva Portela

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 643 de 2012/03/20 11:08:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/03/20 11:08:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/03/20

QUANTIA EXEQUENDA: 396,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA LOPES

NIF 214525686

Proc. de execução fiscal nº 2720201001059610 e aps. , 2720201001020170

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria da Conceição Torres Tavares Coutinho

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

OFICIOSO

Anotação - AP. 643 de 2012/03/20 18:07:27 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/03/23 18:07:27 UTC

DA APRESENT. 643 de 2012/03/20 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/03/28

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria da Conceição Torres Tavares Coutinho

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de  
Azeméis.

AP. 2860 de 2014/06/30 17:04:00 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/30 17:04:00 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2014/06/30

QUANTIA EXEQUENDA: 35.468,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INVEST, S.A.

NIPC 503824810

Sede: Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, Torre Um, 11º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANDRÉ DE JESUS FIGUEIRA

NIF 151847550

\*\* FERNANDA DA SILVA BARROS FIGUEIRA

NIF 173176470

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA LOPES

NIF 214525686

Processo nº 546/11.5TBTND; Tribunal Judicial de Tondela - 2º Juízo.

O(A) Conservador(a)  
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães  
AP. 2577 de 2017/12/04 16:22:35 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2017/12/04 16:22:35 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2017/09/15  
DATA DO TRÂNSITO: 2017/10/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA LOPES  
NIF 214525686  
Divorciado(a)  
Morada: R. dos Olivais, nº 20, Passos de Silgueiros  
Localidade: Viseu

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA LOPES  
NIF 214525686

O(A) Conservador(a)  
Ilda Maria da Costa Lobo

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães  
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/12/12 11:13:42 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2017/12/14 11:13:42 UTC  
DA APRESENT. 2577 de 2017/12/04 - Declaração de Insolvência  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/12/15

O(A) Conservador(a)  
Ilda Maria da Costa Lobo

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 588 de 2018/05/22 16:35:21 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2018/05/23 16:35:21 UTC  
DA APRESENT. 2577 de 2017/12/04 - Declaração de Insolvência

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sandra Maria Batista Figueiredo

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 21-06-2022 e válida até 21-09-2022