

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 09 - LAJEOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2323 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 09 - LAJEOSA  **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1635

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Area Nº: 1635 **Lugar:** Areeiro **Código Postal:** 3460-153 LAJEOSA TND

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 68.249,01

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 453,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,1400 m² **Área bruta privativa total:** 252,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Area Nº: 1635 **Lugar:** Areeiro **Código Postal:** 3460-153 LAJEOSA TND

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 431,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,8000 m² **Área bruta dependente:** 70,3400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.958,94 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 212.982,00 **Coordenada Y:** 397.357,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.140,00	=	615,00	x	138,7942	x	1,20	x	0,40	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 991359 **Entregue em :** 2006/04/20 **Ficha de avaliação nº:** 1099227 **Avaliada em :** 2006/06/27

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ª**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Area Nº: 1635 **Lugar:** Areeiro **Código Postal:** 3460-153 LAJEOSA TND

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 568,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 138,0000 m² **Área bruta dependente:** 82,1300 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.290,07 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 212.982,00 **Coordenada Y:** 397.357,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.470,00	=	615,00	x	166,4433	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 991359 **Entregue em :** 2006/04/20 **Ficha de avaliação nº:** 1099226 **Avaliada em :** 2006/06/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 214525686 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA LOPES

**Morada:** R DOS OLIVAIS Nº 20, PASSOS SILGUEIROS, 3500-541 SILGUEIROS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNVISE-Mª  
LUIA C.L.PAIS

Obtido via internet em 2022-01-26

O Chefe de Finanças

António José Morais de Almeida

(António José Morais de Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

URR5L2EUGJJP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.