

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAXIAL E MONTE REDONDO

ARTIGO MATRICIAL: 1239 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 09 - MONTE REDONDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 727

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trás das Eiras **Lugar:** Trás das Eiras **Código Postal:** 2565-513 MONTE REDONDO TVD

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Vitor José Ferreira dos Reis **Nascente:** Raúl Franco e outros **Poente:** Armindo Capela Nunes e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.195,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 478,0000 m² **Área bruta de construção:** 478,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.140,55 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 107.772,00 **Coordenada Y:** 239.175,00

$$\frac{Vt^*}{51.370,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{100,2050} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6150323 **Entregue em :** 2013/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 9118524 **Avaliada em :** 2013/03/04

TITULARES

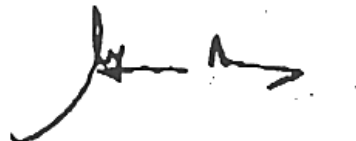
Identificação fiscal: 190118253 **Nome:** GUALTER LUDGERO LOPES COUTO SANTOS

Morada: TV DO FÉLIX Nº1, CABEÇA GORDA, 2530-332 MARTELEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106474677

Emitido via internet em 2024-03-25

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DXQFQHRJMQUI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.