

registo predial
online

dx. 4

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0092-18335-151103-007326

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta do Conde III, lote 2195

ÁREA TOTAL: 317,5 M2

ÁREA COBERTA: 131 M2

ÁREA DESCOBERTA: 186,5 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 29.463,22 Euros

MATRIZ n.º: 1846

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de r/c com 4 assoalhadas, hall, casa de banho, cozinha e garagem - norte lote 2194 - sul e nascente caminho de serventia - poente lote 2196.

O(A) Conservador(a)
Mário dos Santos Brasileiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2003/06/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

* RUI MANUEL SIMÃO DOMINGOS

Casado/a com CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES DOMINGOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pinhal do General, lote 1251

Localidade: Quinta do Conde

** CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES DOMINGOS

Casado/a com RUI MANUEL SIMÃO DOMINGOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pinhal do General, lote 1251

Localidade: Quinta do Conde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DUARTE ALEXANDRE DOS SANTOS

Casado/a com CIDÁLIA VIEIRA ROCHA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Joanesburgo, República da África do Sul

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Conservador(a)
Mário dos Santos Brasileiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2003/06/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 74.820,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 96.600,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, n.º 130

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual 4,37%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 2.992,80 Euros. O crédito fica afecto ao cumprimento de "Obrigações Hipotecárias" - D.L. n.º 125/90 de 16/04 e D.L. n.º 17/95 de 27/01.

Reprodução por extractação da inscrição C-1

O(A) Conservador(a)
Mário dos Santos Brasileiro

AP. 18 de 2003/06/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 62.349,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 81.396,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Garantia de empréstimo - juro anual 4,85%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 2.493,96 Euros.

Reprodução por extractação da inscrição C-1

O(A) Conservador(a)
Mário dos Santos Brasileiro

AP. 38 de 2008/01/17 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 16.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 22.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 2

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo - juro anual 7,13%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 997,60 Euros.

O(A) Conservador(a)
Mário dos Santos Brasileiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 669 de 2015/10/26 11:28:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/10/26 11:28:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/10/26

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 564,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOS - COMUNICAÇÕES, S.A.

NIPC 502604751

Sede: Lugar do Espido - Via Norte

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES DOMINGOS

NIF 203642023

Processo Executivo n°.4971/15.4T8STB, Comarca de Setúbal - Setúbal - Inst. Central - Secção de Execução - J2

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1378 de 2017/06/19 13:10:26 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/06/19 13:10:26 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, n.º2, al a)

DATA DA PENHORA: 2017/06/19

QUANTIA EXEQUENDA: 1.243,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES

NIF 203642023

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES DOMINGOS

Casado/a com RUI MANUEL SIMÃO DOMINGOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pinhal do General, lote 1251

Localidade: Quinta do Conde

** RUI MANUEL SIMÃO DOMINGOS

Casado/a com CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES DOMINGOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pinhal do General, lote 1251

Localidade: Quinta do Conde

Processo de Execução Fiscal n.º 2240201401167391 e apensos - Serviço de Finanças de Sesimbra

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/07/10 16:52:19 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/07/10 16:52:19 UTC

DA APRESENT. 1378 de 2017/06/19 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/06/29

O(A) Ajudante, por delegação
Maria do Céu Gonçalves da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 11 - SESIMBRA FREGUESIA: 03 - QUINTA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 1846 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QTA. DO CONDE 3 Lote: 2195 Lugar: QTA. DO CONDE 3 Código Postal: 2975-001 QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 2194 Sul: CAMINHO DE SERVENTIA Nascente: LOTE 2196 Poente: LOTE 2196

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO EM ALVENARIA COBERTO A TELHA E LOGRADOURO QUE SE COMPÕEM DE R/C COM 4 ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, HALL, GARAGEM E SOTÃO AMPLO.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 317,5000 m² Área de implantação do edifício: 133,7300 m² Área bruta de construção: 231,1800 m² Área bruta dependente: 133,7300 m² Área bruta privativa: 97,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 Valor patrimonial actual (CIMI): €111.507,90 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 120.155,00 Coordenada Y: 178.157,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
109.860,00	=	603,00	x	138,4064	x	1,00	x	1,50	x	1,170	x	0,75

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5871204 Entregue em : 2012/12/29 Ficha de avaliação nº: 9069184 Avaliada em : 2013/01/25

TITULARES

Identificação fiscal: 203642023 Nome: CRISTINA MARIA SIMÕES ANTUNES DOMINGOS

Morada: R DOM CARLOS I LT 2195, QUINTA CONDE, 2975-354 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 24º CN LISBOA

Obtido via internet em 2019-01-21

O Chefe de Finanças

Isabel de Jesus Marina Lopes

(Isabel de Jesus Marina Lopes)

