

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alfragide

Praceta das Flores, lote 25

ÁREA TOTAL: 468 M2

ÁREA COBERTA: 468 M2

MATRIZ nº: 678

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por 5ª, 4ª, 3ª e 2ª caves com 16 lugares de estacionamento cada uma; e 1ª cave com 15 lugares de estacionamento; Rés-do-Chão com uma loja comercial, átrio de acesso aos pisos superiores e 3 lugares de estacionamento; 13 andares com duas habitações em cada um; e sótão com sala de condomínio e instalações de porteira não residente.

Norte: lote 26

Sul: lote 24 e via pública;

Nascente e Poente: via pública.

(Formado pela anexação da área de 273,40m2 do nº.00010 e do 00217 ambos de Alfragide)

(Reprodução da descrição)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

OFICIOSO

AP. 841 de 2009/07/16 2009/07/16 10:26:06 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 65/09

DATA AUTORIZAÇÃO : 2009/04/27

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2005/02/14 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS - EDMUNDO & CRUZ, LDª

Sede: Rua do Coudel, 14, 1º dtº, Algueirão, Mem Martins

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFRADIAS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E TURÍSTICA, S.A.

Sede: Av. da Quinta Grande, 95, Alfragide

Localidade: Amadora

(Reprodução da insc. G-3)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AP. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 9.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.918.100,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Rua Ramalho Ortigão, 51

Localidade: Lisboa

Garantia do pagamento de importâncias pelas quais a titular seja ou venha a tornar-se responsável por virtude de quaisquer operações bancárias, designadamente, aberturas de crédito, mútuos, desconto ou negociação de quaisquer letras ou livranças e suas eventuais reformas, quer como sacadora, aceitante, endossante, subscritora ou avalista, bem como extractos de factura ou como devedora de saldos de contas correntes ou outras, ou ainda de quaisquer responsabilidades emergentes de garantias bancárias prestadas pelo Banco, até ao limite máximo de 9.500.000,00 Euros;

Juro anual: 6,66%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal;

Despesas: 380.000,00 Euros.

(Reprodução da insc. C-2)

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AP. 7 de 2007/11/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 37

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 37

DIREITOS DOS CONDÓMINOS -

Partes Comuns: a instalação da porteira não residente no sótão;

Cada uma das fracções "B", "C", "AA", "AB", "AC" e "AD" tem direito ao uso exclusivo do terraço que lhe fica adjacente e para onde tem comunicação privativa.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 21 de 2008/07/22 16:15:19 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/07/22 16:15:19 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "Q"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 22 de 2008/08/28 15:56:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/08/28 15:56:06 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "H"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 31 de 2008/09/05 16:40:00 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/09/05 16:40:00 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AD"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 29 de 2008/10/10 16:21:17 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/10 16:21:17 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AA".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 843 de 2009/07/16 10:17:48 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/07/16 10:17:48 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "I"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 6100 de 2009/07/31 17:58:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/07/31 17:58:14 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "F".

O(A) Ajudante, em substituição
Cidália da Conceição Henriques Pais dos Santos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 498 de 2010/05/12 10:04:09 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/05/12 10:04:09 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção: "A".

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Silves.
AVERB. - AP. 4440 de 2010/09/23 15:53:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/09/23 15:53:02 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção autónoma "AC".

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AVERB. - AP. 5028 de 2010/12/10 19:21:09 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/12/10 19:21:09 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção " D ".

O(A) Ajudante, por delegação
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 906 de 2011/12/23 11:13:22 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/12/23 11:13:22 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 2431 de 2013/11/29 15:33:28 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2013/11/29 15:33:28 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "E".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AVERB. - AP. 1082 de 2013/12/23 12:55:20 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2013/12/23 12:55:20 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

- Quanto à fracção "M"-

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Catarina Celeste da Costa Fazeres

Conservatória do Registo Predial de Arouca.
AVERB. - AP. 2771 de 2014/02/19 17:22:39 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2014/02/19 17:22:39 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSULTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA

NIPC 500820341

Sede: Rua do Comércio, 85, São Nicolau

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIF 502607084

** O sujeito passivo já se denominou "BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO, S.A. e BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO IMIBILIÁRIO, S.A."

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António Manuel da Silva Ferreira Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mortágua.

AVERB. - AP. 1530 de 2014/02/28 13:17:41 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/02/28 13:17:41 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "X"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Prata Dias Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 2052 de 2014/10/30 15:16:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/30 15:16:48 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "O"

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Magalhães Machado

Conservatória do Registo Predial de Alcoutim

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2341 de 2017/09/14 15:07:18 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/09/18 15:07:18 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção C

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1998 de 2018/10/23 13:24:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/23 13:24:45 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Santa Maria Maior - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSULTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA.

NIPC 500820341

Quanto às fracções "AB", "B", "G", "J", "N", "P", "R", "S", "T", "U", "V" e "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

