

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 12 - ALFRAGIDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 678 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 00639

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 500

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta das Flores **Lote:** 25 **Lugar:** ALFRAGIDE **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 26 **Sul:** LOTE24 **Nascente:** VIA PUBLICA **Poente:** VIA PUBLICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal de habitação e comércio.

O edifício apresenta o seguinte desenvolvimento funcional:

- \* QUINTA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- \* QUARTA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- \* TERCEIRA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- \* SEGUNDA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- \* PRIMEIRA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- \* RÉ-DO-CHÃO, com uma loja comercial, átrio de acesso aos pisos superiores e três lugares de estacionamento.
- \* TREZE ANDARES, com duas habitações em cada um;
- \* SÓTÃO, com sala do condómino e instalações de porteira não residente.

E desdobra-se em VINTE E SETE FRACÇÕES AUTÓNOMAS (uma loja comercial e vinte e seis habitações)

Ficando no entanto consignado que cada uma das seis fracções situadas nos primeiro, décimo segundo e décimo terceiro andares (fracções B,C,AA,AB,AC e AD) tem direito ao uso exclusivo do terraço que lhe fica adjacente e para onde tem comunicação privativa.

**Nº de pisos do artigo:** 19

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 468,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 468,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 153,9400 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**

**Descrição:** SEXTO ANDAR ESQUERDO - com hall, sala, três quartos, cozinha, duas instalações sanitárias e dois lugares de estacionamento na quarta cave, .permilagem de 37.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Praceta das Flores Lote: 25 Lugar: ALFRAGIDE Código Postal: 2610-074 AMADORA

Andar/Divisão: 6

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 37,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 153,9400 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 23,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €155.806,90 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 105.200,00 Coordenada Y: 197.222,00 Mod 1

do IMI nº: 6537905 Entregue em : 2014/10/25 Ficha de avaliação nº: 9955550 Avaliada em : 2014/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
143.790,00	=	603,00	x	154,7560	x	1,00	x	1,60	x	1,070	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 998 Fracção: N

**TITULARES**

Identificação fiscal: 502069856 Nome: EMPREENDIMENTOS URBANISTICOS EDMUNDO E CRUZ LDA

Morada: R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI  
Nº 1593580

Emitido via internet em 2024-03-06

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BSOIFWPDIRIP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.