

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS
ARTIGO MATRICIAL: 9803 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV^a DR^o JOAO DE BARROS **Lugar:**

Av./Rua/Praça: AV^a DR^o JOAO DE BARROS **Lugar:** - **Código Postal:** 2710-728 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM A AREA TOTAL DE 900 M2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:** 225,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.374,65 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 95.651,00 **Coordenada Y:** 203.728,00

$$\frac{Vt^*}{4.310,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{225,0000} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{Ca}{0,08} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6248300 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9345267 **Avaliada em :** 2013/03/18

TITULARES

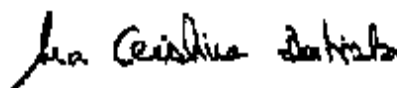
Identificação fiscal: 501695630 **Nome:** PERABOA E DAMIAO LDA

Morada: RUA DO CANAVIAL LOTE G LOJA ESQUERDA RINCHOA, RIO DE MOURO, 2635-273 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-11

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CDCKSOPQGPN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.