

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS
ARTIGO MATRICIAL: 10023 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. DR. JOAO DE BARROS **Lugar:** ALG. M MARTNS

Av./Rua/Praça: AV. DR. JOAO DE BARROS **Lugar:** ALG. M MARTNS **Código Postal:** 2710-728 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONST COM A AREA DE 1400M2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 350,0000 m² **Área bruta dependente:** 250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.030,00 **Determinado no ano:** 2015

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 95.704,00 **Coordenada Y:** 203.678,00

$$\frac{Vt^*}{45.030,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{57,4375} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6248323 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9345288 **Avaliada em :** 2013/03/18

TITULARES

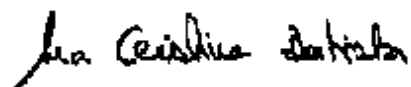
Identificação fiscal: 501695630 **Nome:** PERABOA E DAMIAO LDA

Morada: RUA DO CANAVIAL LOTE G LOJA ESQUERDA RINCHOA, RIO DE MOURO, 2635-273 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-09-13

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)