

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 10023 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. DR. JOAO DE BARROS **Lugar:** ALG. M MARTNS

**Av./Rua/Praça:** AV. DR. JOAO DE BARROS **Lugar:** ALG. M MARTNS **Código Postal:** 2710-728 SINTRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONST COM A AREA DE 1400M2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.400,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 250,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.705,45 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 95.704,00 **Coordenada Y:** 203.678,00

$$\frac{Vt^*}{45.030,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{57,4375} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6248323 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9345288 **Avaliada em :** 2013/03/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501695630 **Nome:** PERABOA E DAMIAO LDA

**Morada:** RUA DO CANAVIAL LOTE G LOJA ESQUERDA RINCHOA, RIO DE MOURO, 2635-273 RIO DE MOURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-11

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DBHZSODXQOWD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.