

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POCEIRÃO E MARATECA

SECÇÃO: 1A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 44 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150802 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 44 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FOROS DO TRAPO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor Patrimonial Inicial:** €316,94

Valor Patrimonial Actual: €386,79 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 4,550000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,050000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** CAA - CULTURA ARVENSE ARENITOS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 3,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,25

Parcela: 2 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,15

Parcela: 3 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 28

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,42

Parcela: 3 **Q.C.:** VA - VINHA EM CHAO DE AREIA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,025000 ha **Rendimento Parcial:** €8,43

Parcela: 4 **Q.C.:** CAA - CULTURA ARVENSE ARENITOS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,225000 ha **Rendimento Parcial:** €0,45

Parcela: 5 **Q.C.:** VA - VINHA EM CHAO DE AREIA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €2,14

TITULARES

Identificação fiscal: 119023563 **Nome:** MANUEL ANTONIO MARQUES LOPES

Morada: FOROS DO TRAPO - CCI 22816, FOROS DO TRAPO, 2965-351 POCEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PALMELA



Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FAIUIINRCYXJW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POCEIRÃO E MARATECA**ARTIGO MATRICIAL:** 2933 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 05 - POCEIRÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2036**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** FOROS DO TRAPO **Lugar:** POCEIRAO **Código Postal:** 2965-351 POCEIRAO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO URBANO PARA ARMAZEM DE R/C COM 6 DESP/ARRECADAÇÃO
AREA COBERTA - 1.134,8 M2**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.134,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.134,8000 m² **Área bruta de construção:** 1.134,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.134,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €239.148,75 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 149.303,00 **Coordenada Y:** 192.893,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
227.030,00	=	603,00	x	1.054,5800	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5290135 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 9376342 **Avaliada em :** 2013/03/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 119023563 **Nome:** MANUEL ANTONIO MARQUES LOPES**Morada:** FOROS DO TRAPO - CCI 22816, FOROS DO TRAPO, 2965-351 POCEIRAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD. 129

Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TTIQGUTPPDWW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POCEIRÃO E MARATECA

ARTIGO MATRICIAL: 68 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 05 - POCEIRÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1738

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AROEIRA Lugar:

Av./Rua/Praça: AROEIRA Lugar: - **Código Postal:** 2965-201 POCEIRÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO PARA HABITAÇÃO DE R/C COM 4 DIVISÕES. ÁREA COBERTA DE 48 M2

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 48,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 48,0000 m² **Área bruta de construção:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.580,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 147.631,00 **Coordenada Y:** 195.169,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.380,00	=	603,00	x	48,0000	x	1,00	x	0,80	x	1,050	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6112603 **Entregue em :** 2013/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 9408118 **Avaliada em :** 2013/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 119023563 **Nome:** MANUEL ANTONIO MARQUES LOPES

Morada: FOROS DO TRAPO - CCI 22816, FOROS DO TRAPO, 2965-351 POCEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PALMELA

Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EQBVYOSAWVVI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.