

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POCEIRÃO E MARATECA

SECÇÃO: 1A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 44 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150802 **Tipos:** R **Secção:** A **Artigo:** 44 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FOROS DO TRAPO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor Patrimonial Inicial:** €316,94

Valor Patrimonial Actual: €386,79 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 4,550000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,050000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** CAA - CULTURA ARVENSE ARENITOS **Classe:** 3^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 3,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,25

Parcela: 2 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2^a **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,15

Parcela: 3 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2^a **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 28

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,42

Parcela: 3 **Q.C.:** VA - VINHA EM CHAO DE AREIA **Classe:** 2^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,025000 ha **Rendimento Parcial:** €8,43

Parcela: 4 **Q.C.:** CAA - CULTURA ARVENSE ARENITOS **Classe:** 2^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,225000 ha **Rendimento Parcial:** €0,45

Parcela: 5 **Q.C.:** VA - VINHA EM CHAO DE AREIA **Classe:** 2^a **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €2,14

TITULARES

Identificação fiscal: 119023563 **Nome:** MANUEL ANTONIO MARQUES LOPES

Morada: FOROS DO TRAPO - CCI 22816, FOROS DO TRAPO, 2965-351 POCEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PALMELA

Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FAIUINRCYXJW

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POCEIRÃO E MARATECA

ARTIGO MATRICIAL: 2933 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 05 - POCEIRÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2036

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FOROS DO TRAPO **Lugar:** POCEIRAO **Código Postal:** 2965-351 POCEIRAO

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO PARA ARMAZEM DE R/C COM 6 DESP/ARRECADAÇÃO
AREA COBERTA - 1.134,8 M2

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.134,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.134,8000 m² **Área bruta de construção:** 1.134,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.134,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €239.148,75 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 149.303,00 **Coordenada Y:** 192.893,00

$$\frac{Vt^*}{227.030,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.054,5800} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,85}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5290135 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 9376342 **Avaliada em :** 2013/03/05

TITULARES

Identificação fiscal: 119023563 **Nome:** MANUEL ANTONIO MARQUES LOPES

Morada: FOROS DO TRAPO - CCI 22816, FOROS DO TRAPO, 2965-351 POCEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD. 129

Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TTIQGUTPPDW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE POCEIRÃO E MARATECA

ARTIGO MATRICIAL: 68 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 05 - POCEIRÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1738

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AROEIRA **Lugar:**

Av./Rua/Praça: AROEIRA **Lugar:** - **Código Postal:** 2965-201 POCEIRÃO

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO PARA HABITAÇÃO DE R/C COM 4 DIVISÕES. ÁREA COBERTA DE 48 M²

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 48,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 48,0000 m² **Área bruta de construção:**

48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.580,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 147.631,00 **Coordenada Y:** 195.169,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 13.380,00 & = & 603,00 \quad x \quad 48,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,80 \quad x \quad 1,050 \quad x \quad 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Cai + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Cai = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6112603 **Entregue em :** 2013/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 9408118 **Avaliada em :**

2013/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 119023563 **Nome:** MANUEL ANTONIO MARQUES LOPES

Morada: FOROS DO TRAPO - CCI 22816, FOROS DO TRAPO, 2965-351 POCEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PALMELA

Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EQBVYOSAWVVI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.