



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2017-21023-050218-000680

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 11

SITUADO EM: Póvoa de Rio de Moinhos - Loteamento Chão do Outeiro

ÁREA TOTAL: 753,7 M2

ÁREA COBERTA: 110 M2

ÁREA DESCOBERTA: 643,7 M2

MATRIZ n.º: 1154 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 3 pisos destinado a habitação.

Norte, Lote 10; sul, Lote 12; nascente, Via pública; e poente, Reserva Agrícola Nacional Desanexado do n.º 00669/08082002 de Póvoa de Rio de Moinhos

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

. 18 de 2002/08/08 - Autorização de Loteamento

Alvará n.º 1/2001 de 16 de Outubro de 2001 - Licenciado o loteamento e as obras de urbanização, por deliberação de 24 de Setembro de 2000 e respeitam o disposto no Plano Director Municipal. Obteve parecer favorável da Câmara Municipal de Castelo Branco por deliberação de 18 de Agosto de 2001 - Autorizada a constituição de 52 lotes destinados à construção de habitação unifamiliar Tipo T4, a seguir discriminados:

Lote n.º 1- Área: 1.078 m2 -Área de implantação máxima: 256,30 m2 - Área de construção máxima: 400 m2

Lote n.º 2 - Área: 773,40 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote n.º 3 - Área: 775,10 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote n.º 4 - Área: 776,10 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote n.º 5 - Área:776,40 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote n.º 6 - Área: 776,60 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

300 m2

Lote nº 7 - Área: 776,60 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 8 - Área: 776,60 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 9 - Área: 776,60 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 10 - Área: 982,90 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 11 - Área: 753,70 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 12 - Área: 694,30 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº14 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº15 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº16 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº17 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº18 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº19 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº20 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 21 - Área: 780 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 22 - Área: 809,5 m2 - Área de implantação máxima: 200 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº 23 - Área: 319,30 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº 24 - Área: 232,30 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº 25 - Área: 228 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº 26 - Área: 228 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº 27 - Área: 225,8 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº28 - Área: 224,30 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº29 - Área: 212,70 m2 - Área de implantação máxima: 102,30 m2 - Área de construção máxima: 204,60m2

Lote nº30 - Área: 313 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº31 - Área: 223,90 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº32 - Área: 225,80 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

máxima: 198 m2

Lote nº33 - Área: 227,20 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº34 - Área: 228,90 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº35 - Área: 235,40 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº36 - Área: 316,30 m2 - Área de implantação máxima: 108 m2 - Área de construção máxima: 198 m2

Lote nº37 - Área: 726,90 m2 - Área de implantação máxima: 249,60 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº38 - Área: 715,30 m2 - Área de implantação máxima: 249,60 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº39 - Área: 724,20 m2 - Área de implantação máxima: 249,60 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº40 - Área: 733 m2 - Área de implantação máxima: 249,60m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº41 - Área: 634,30 m2 - Área de implantação máxima: 214,80 m2 - Área de construção máxima: 300 m2

Lote nº42 - Área: 619,60 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº43 - Área: 464 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº44 - Área: 416,10 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº45 - Área: 366,10 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº46 - Área: 415,40 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº47 - Área: 463,40 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº48 - Área: 348 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº49 - Área: 482,10 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº50 - Área: 344,40 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº51 - Área: 328,30 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº52 - Área: 361,50 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

Lote nº53 - Área: 536,70 m2 - Área de implantação máxima: 153 m2 - Área de construção máxima: 288 m2

1) - Execução da rede viária, redes de águas e esgotos, rede de águas pluviais, rede eléctrica, rede de distribuição de gás, rede telefónica e criação de zona verde;

2) - Cedência obrigatória para integrar o domínio público da freguesia: a) - 11.777,10 m2 para arruamentos, estacionamento e passeios; b) - 3.500 m2 espaço lúdico e cultural; c) - 1.500 m2 para equipamento social; d) 2.454,80 espaços desportivos; e) - 850 para zonas verdes;

3) - Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 3 anos

(Reprodução da Ins. F-1 do prédio nº 00669/08082002 de Póvoa de Rio de Moinhos)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a) Superior
Henrique Martins Afonso

AP. 30 de 2005/08/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

Casado/a com MARIA FERNANDA PATRÍCIO GIL ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Padre Domingos Pires Moura, 4, 1º Dtº

Localidade: Alcains

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JUNTA DE FREGUESIA DE PÓVOA DE RIO DE MOINHOS

Sede: Largo do Adro

Localidade: Póvoa de Rio de Moinhos

Cláusula: Se a construção não for concluída no prazo de 6 anos a contar de 17 de Agosto de 2005, pode ser determinada a reversão do terreno e construção para a propriedade da referida Autarquia

(Reprodução da Insc. G-1)

O(A) Escriturário(a) Superior
Henrique Martins Afonso

AP. 9 de 2006/05/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 70.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 89.627,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

Casado/a com MARIA FERNANDA PATRÍCIO GIL ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Padre Domingos Pires Moura, 4, 1º Dtº

Localidade: Alcains

** MARIA FERNANDA PATRÍCIO GIL ESTEVES

Casado/a com FERNANDO ESTEVES MENDONÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Padre Domingos Pires Moura, 4, 1º Dtº

Localidade: Alcains

FUNDAMENTO: Empréstimo

Juro anual: 4,013%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora

Despesas: 2.800,00 €

(Reprodução por extractação da Insc. C-1 e Av. 01)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a) Superior
Henrique Martins Afonso

AP. 29 de 2007/01/09 - Arresto

QUANTIA: 18.455,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO DO COUTO CALVÁRIO

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO BENTO COUTO

Morada: Quinta da Vinha Grande, Bairro de São Marcos, Vivenda n° 1

Localidade: Fundão

** MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO BENTO COUTO

Casado/a com JOÃO DO COUTO CALVÁRIO

Morada: Quinta da Vinha Grande, Bairro de São Marcos, Vivenda n° 1

Localidade: Fundão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

Casado/a com MARIA FERNANDA PATRÍCIO GIL ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Padre Domingos Pires Moura, 4, 1° Dt°

Localidade: Alcains

(Reprodução por extractação da Insc. F-1 e Av.01)

O(A) Escriturário(a) Superior
Henrique Martins Afonso

AP. 25 de 2007/04/23 - Penhora

QUANTIA EXEQUENDA: 7.778,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

Casado/a com MARIA FERNANDA PATRÍCIO GIL ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Padre Domingos Pires Moura, 4, 1° Dt°

Localidade: Alcains

(Reprodução da Insc. F-2)

O(A) Escriturário(a) Superior
Henrique Martins Afonso

Conservatória do Registo Predial de Lagos.

AP. 1480 de 2011/03/22 12:25:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/03/22 12:25:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/03/22

QUANTIA EXEQUENDA: 28.530,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO DO COUTO CALVÁRIO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 121346773

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO BENTO COUTO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 121346781

Morada: BAIRRO DE S.MARCOS, VIVENDA N° 1

Localidade: FUNDÃO

** MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO BENTO COUTO

NIF 121346781

Casado/a com JOÃO DO COUTO CALVÁRIO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 121346773

Morada: BAIRRO DE S.MARCOS, VIVENDA N° 1

Localidade: FUNDÃO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

NIF 175380589

Casado/a com MARIA FERNANDA PATRICIO GIL ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 127922172

Morada: RUA PADRE DOMINGOS PIRES MOURO, 4, 1° DTO

Localidade: ALCAINS

** MARIA FERNANDA PATRICIO GIL ESTEVES

NIF 127922172

Casado/a com FERNANDO ESTEVES MENDONÇA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 175380589

Morada: RUA PADRE DOMINGOS PIRES MOURO, 4, 1° DTO

Localidade: ALCAINS

PROCESSO DE EXECUTIVO N° 1546/10.8TBCTB 1° JUÍZO, TRIBUNAL JUDICIAL DE CASTELO BRANCO.

O(A) Conservador(a)

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

AP. 3161 de 2015/03/31 17:06:01 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/03/31 17:06:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/03/12

QUANTIA EXEQUENDA: 558,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

NIF 175380589

Processo de execução fiscal n° 3085201301280643.

O(A) Conservador(a)

Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 70 de 2020/02/10 09:23:51 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/02/10 09:23:51 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 43 Minutos de 2019/11/18

DATA DO TRÂNSITO: 2019/12/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

NIF 175380589

** MARIA FERNANDA PATRÍCIO GIL ESTEVES

NIF 127922172

- PROCESSO: n° 526/19.2T8FND-D - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Juízo de
Comércio do Fundão

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-02-2020 e válida até 21-05-2020

