

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE RIO DE MOINHOS E CAFEDE

ARTIGO MATRICIAL: 1154 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 18 - PÓVOA DE RIO DE MOINHOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1153

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Loteamento Chão do Outeiro **Lote:** 11 **Lugar:** Póvoa de Rio de Moinhos **Código Postal:** 6000-610 PÓVOA DE RIO DE MOINHOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 10 **Sul:** Lote 12 **Nascente:** Via Pública **Poente:** Reserva Agrícola Nacional

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 753,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 353,0000 m² **Área bruta dependente:** 243,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.565,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 254.258,00 **Coordenada Y:** 330.290,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 79.500,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 181.0835 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 0,70 \quad \times \quad 1,040 \quad \times \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^o 2 do Art.^o 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2453020 **Entregue em :** 2010/05/03 **Ficha de avaliação nº:** 3128762 **Avaliada em :**

2010/05/09

TITULARES

Identificação fiscal: 175380589 **Nome:** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

Morada: 26 A RUE DE CLERMONT - 60000 BEAUVAIS,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2453020

Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças



(António Armando Ribeiro Galhofo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TROJDPAWSUUW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.