

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE RIO DE MOINHOS E CAFÉDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1154 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 18 - POVOA DE RIO DE MOINHOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1153

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Loteamento Chão do Outeiro **Lote:** 11 **Lugar:** Póvoa de Rio de Moinhos **Código Postal:** 6000-610 POVOA DE RIO DE MOINHOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 10 **Sul:** Lote 12 **Nascente:** Via Pública **Poente:** Reserva Agrícola Nacional

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 753,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 353,0000 m² **Área bruta dependente:** 243,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.565,83 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 254.258,00 **Coordenada Y:** 330.290,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.500,00	=	603,00	x	181,0835	x	1,00	x	0,70	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2453020 **Entregue em :** 2010/05/03 **Ficha de avaliação nº:** 3128762 **Avaliada em :** 2010/05/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 175380589 **Nome:** FERNANDO ESTEVES MENDONÇA

**Morada:** 26 A RUE DE CLERMONT - 60000 BEAUVAIS,

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2453020

Emitido via internet em 2024-01-10

**O Chefe de Finanças**



(António Armando Ribeiro Galhofo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TROJDPAWSUUW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.