

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 16 - SANTIAGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 932 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** QUINTA DA DEVESA

QUINTA DA DEVESA Lugar: SANTIAGO **Código Postal:** 6270-213 SANTIAGO SEI

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE N.º L/B UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO URBANA

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.580,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 450,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 150,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.739,50 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 233.836,00 **Coordenada Y:** 383.178,00

<input type="text" value="Vt*"/>	=	<input type="text" value="Vc"/>	x	<input type="text" value="A"/>	x	<input type="text" value="CI"/>	x	<input type="text" value="Ca"/>	x	<input type="text" value="Cq"/>
29.300,00	=	603,00	x	66,0500	x	0,70	x	1,00	x	1,020

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 4841610 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7301910 **Avaliada em :**

2012/11/06

### TITULARES

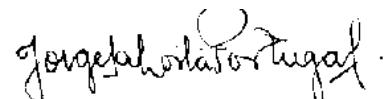
**Identificação fiscal:** 501236538 **Nome:** MIRACASA SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R DOUTOR CARNEIRO PACHECO N.º 123 5.º ESQ.º, SANTO TIRSO, 4780-446

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TB JUD<sup>a</sup>COIMBRA PRO<sup>c</sup> 5366/18.3T8

Emitido via internet em 2023-05-31

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HXKJKHNJTZGZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.