

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 16 - SANTIAGO

ARTIGO MATRICIAL: 932 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA DEVESA

QUINTA DA DEVESA **Lugar:** SANTIAGO **Código Postal:** 6270-213 SANTIAGO SEI

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE N.º L/B UMA PARCELA DE TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO URBANA

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.580,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 450,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.739,50 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 233.836,00 **Coordenada Y:** 383.178,00

$\frac{Vt^*}{29.300,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{68,0500}$	x	$\frac{Cl}{0,70}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,020}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4841610 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7301910 **Avaliada em :** 2012/11/06

TITULARES

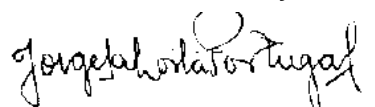
Identificação fiscal: 501236538 **Nome:** MIRACASA SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

Morada: R DOUTOR CARNEIRO PACHECO N.º 123 5.º ESQ.º, SANTO TIRSO, 4780-446

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TB JUDªCOIMBRA PROÇº 5366/18.3T8

Emitido via internet em 2023-05-31

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel da Costa Portugal)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HXKJKHNJTZGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.