

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1589 - TORRES VEDRAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 13 - TORRES VEDRAS FREGUESIA: 26 - SANTA MARIA, SAO PEDRO

E MATACAES

ARTIGO MATRICIAL: 4331 NIP:

Descrito na C.R.P. de: TORRES VEDRAS sob o registo nº: 3615,3880,

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 13 - TORRES VEDRAS FREGUESIA: 13 - TORRES VEDRAS (S.MARIA

DO CASTELO S.MIGUEL) (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 4515

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta das Quartans Lote: 11 Lugar: Casal das Quartans Código Postal: 2560-254 TORRES

VEDRAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 12 Sul: lote 10 Nascente: espaço público Poente: arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

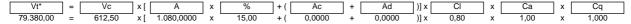
Área total do terreno: 270,0000 m² Área de implantação do edifício: 270,0000 m² Área bruta de construção:

1.080,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €84.841,35 Determinado no ano: 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 103.379,00 Coordenada Y: 238.438,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod1 do IMI nº: 718551 Entregue em: 2005/08/03 Ficha de avaliação nº: 698106 Avaliada em: 2005/10/01

TITULARES

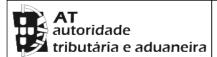
Identificação fiscal: 500257000 Nome: SOC CONSTRUCOES URBANAS RUFINO E IRMAO S A

Morada: R CÉSAR DE OLIVEIRA N.º 18 - 4.º ESQ, LISBOA, 1600-427

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI

Nº 718551

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1589 - TORRES VEDRAS

Obtido via internet em 2020-05-27

O Chefe de Finanças

Jan.

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)