

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 26 - SANTA MARIA, SAO PEDRO E MATACAES**ARTIGO MATRICIAL:** 4347 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 3615,3880,**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 13 - TORRES VEDRAS (S.MARIA DO CASTELO S.MIGUEL) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4523**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta das Quartans **Lote:** 19 **Lugar:** Casal das Quartans **Código Postal:** 2560-254 TORRES VEDRAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** espaço público **Sul:** lote 18 **Nascente:** arruamento **Poente:** espaço público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 389,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 389,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.556,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €122.238,67 **Determinado no ano:** 2017**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 103.322,00 **Coordenada Y:** 238.532,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 114.370,00 & = & 612,50 \times [1.556,0000 \times 15,00 + (0,0000 + 0,0000)] \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 718551 **Entregue em :** 2005/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 698114 **Avaliada em :** 2005/10/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 500257000 **Nome:** SOC CONSTRUÇOES URBANAS RUFINO E IRMAO S A**Morada:** R CÉSAR DE OLIVEIRA N.º 18 - 4.º ESQ, LISBOA, 1600-427**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 718551



Obtido via internet em 2020-05-27

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)