

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 41 - VILA BOA DE QUIRES E MAURELES

ARTIGO MATRICIAL: 3786 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 31 - VILA BOA DE QUIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1255

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AGRELA **Lugar:** AGRELA **Código Postal:** 4635-664 VILA BOA DE QUIRES

Av./Rua/Praça: RUA DA AGRELA **Nº:** 902 **Lugar:** AGRELA **Código Postal:** 4635-664 VILA BOA DE QUIRES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PAVILHÃO INDUSTRIAL, COM ZONA AMPLA (FABRICO), CINCO INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, TRÊS ESCRITÓRIOS, UMA DIVISÃO (MÁQUINAS).

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.832,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €180.338,57 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 195.543,00 **Coordenada Y:** 472.127,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
171.200,00	=	603,00	x	985,8000	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3882219 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5934709 **Avaliada em :** 2012/11/04

TITULARES

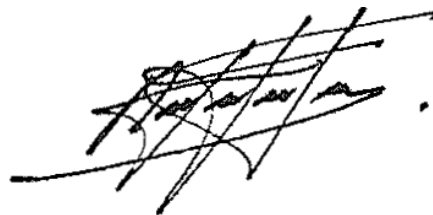
Identificação fiscal: 501759190 **Nome:** JOAQUIM DO VALE PINTO LDA

Morada: TV DO VALE BOM Nº 8, CHARNECA, 3100-399

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-11-06

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NWTDENIKMXG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.