

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 6

SITUADO EM: Belmonte

ÁREA TOTAL: 301,37 M2

ÁREA COBERTA: 90 M2

ÁREA DESCOBERTA: 211,37 M2

MATRIZ nº: 2182

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Moradia composta de três pisos: com cave, rés-do-chão e primeiro andar - destinada a habitação - norte, arruamento Bela Mandil; sul, lote 7; nascente, zona verde do loteamento e ponte, arruamento do loteamento.

Desanexado do descrito sob o nº 01 853/20030903.

(Reprodução por extractação da descrição)

O(A) Escriturário(a)
Maria da Graça Carlos Lourenço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2003/09/03 - Autorização de Loteamento

Autorização de loteamento nº 138 de 25/08/2003. Especificações: a) É autorizada a constituição de onze lotes, designados de um a onze, destinados a dez moradias unifamiliares de dois pisos cada e um edifício de cinco pisos e cave com vinte e oito fogos; b) o lote um tem a área de 218,40m²; o lote dois tem a área de 137,99m²; o lote três tem a área de 137,20m²; o lote quatro tem a área de 137,27m²; o lote cinco tem a área de 228,49m²; o lote seis tem a área de 301,37m²; o lote sete tem a área de 313,71m²; os lotes oito e nove têm a área de 313,62m², cada; o lote dez tem a área de 301,42m² e o lote onze tem a área de 663m², num total de trinta e oito fogos, vinte e cinco lugares de estacionamento em cave e dez lugares de estacionamento no interior dos lotes; c) Serão cedidas ao Município, para integração no domínio público municipal as áreas de 1 567,35m² para passeios, 1 980,22m² para arruamentos e estacionamentos e 1 426,34m² para espaços verdes de utilização colectiva; d) O prazo para a conclusão das obras é fixado em seis meses a contar de 25/08/2003.

(Reprodução da inscrição F-1 do prédio 01 853/20030903).

O(A) Escriturário(a)
Maria da Graça Carlos Lourenço

AP. 28 de 2007/06/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Urbanização Manuel Mendes e Companhia, Limitada lote 7, Pechão

Localidade: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DOS SANTOS, LDA

Sede: Rua Luciano Jorge Fernandes, Lote 1, 2º Esqº.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Olhão

(Reprodução por extractação da inscrição G-2).

O(A) Escriturário(a)
Maria da Graça Carlos Lourenço

AP. 14 de 2007/07/10 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alteração à autorização de loteamento, aprovada por deliberação de 18 de Junho de 2007. Novas especificações: São criados mais 3 lugares de estacionamento na cave do edifício de habitação colectiva no lote número 11, passando de 25 para 28 lugares.
(Reprodução da inscrição F-2 do prédio nº 01 853/20030903).

O(A) Escriturário(a)
Maria da Graça Carlos Lourenço

AP. 3 de 2007/10/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 334.505,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Urbanização Manuel Mendes e Companhia, Limitada lote 7, Pechão

Localidade: Olhão

para garantia do pagamento pontual das responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "José Damásio dos Santos, Lda" - Rua da Feira, lote 5, loja 5, Olhão até ao limite do capital em euros ou em divisas provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo banco a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à lista ou a prazo empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento de crédito ou de débito e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósitos à ordem de operações de factoring até ao indicado limite; Juro anual: 5,934%; acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 10 000,00 euros.

(Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Escriturário(a)
Maria da Graça Carlos Lourenço

Conservatória do Registo Predial de Olhão.

AP. 2455 de 2010/12/31 12:43:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/12/31 12:43:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/12/10

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 6.737,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

NIF 211492620

(Pocessode execução fiscal nº.1104200901047302 do Serviço de Finanças de Olhão)

O(A) Conservador(a)
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Olhão.

AP. 2778 de 2011/06/06 16:07:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/06/06 16:07:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/24

QUANTIA EXEQUENDA: 4.263,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

NIF 211492620

(Processo de execução fiscal nº.1104200901044125 do Serviço de Finanças de Olhão)

O(A) Conservador(a)
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Silves.

AP. 2033 de 2011/09/21 14:47:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/09/21 14:47:06 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/09/21

QUANTIA EXEQUENDA: 476.469,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

NIF 211492620

Processo nº.684/11.4TBOLH - Tribunal Judicial de Olhão - 1º. Juízo.

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão.

AP. 7550 de 2015/04/27 17:57:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/04/27 17:57:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/04/15

QUANTIA EXEQUENDA: 2.017,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

NIF 211492620

(Processo de execução fiscal n.º.1104201101028391 do Serviço de Finanças de Olhão)

O(A) Conservador(a)
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 3021 de 2018/07/26 16:01:22 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2018/07/26 16:01:22 UTC

QUANTIA: 734.896,62 Euros

DATA FACTO: 2018/07/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ATA - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

NIF 211492620

Processo cautelar n.º 164/18.7BELLE- Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé.

O(A) Ajudante, em substituição
Carlos Manuel Baltazar Correia

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 87 de 2018/09/03 09:29:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/09/03 09:29:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/09/03

QUANTIA EXEQUENDA: 8.185,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

NIF 211492620

Processo de Execução Fiscal n.º 1104201201018930 e Apensos - Serviço de Finanças de Guarda.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/10/16 11:54:06 UTC - Suprimento de Falta de Assinatura

Registado no Sistema em: 2018/10/16 11:54:06 UTC

DA APRESENT. 87 de 2018/09/03 - Penhora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 1139 de 2019/09/12 12:11:50 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/09/12 12:11:50 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 44 Minutos de 2018/12/04

DATA DO TRÂNSITO: 2019/03/19

INSOLVENTE:

** JOSÉ DAMÁSIO DA CONCEIÇÃO SANTOS, NIF 211492620

Processo de Insolvência nº. 1180/18.4T80LH - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Susana da Silva e Costa

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1011 de 2019/11/22 11:33:19 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/22 11:33:19 UTC

DA APRESENT. 3 de 2007/10/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
