

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2182 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO **sob o registo nº:** 01859

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 04 - PECHÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 2026

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urb Manuel Mendes & Cª, Lda **Lote:** 6 **Lugar:** Olhão **Código Postal:** 8700-173 OLHÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento de Bela Mandil **Sul:** Lote 7 **Nascente:** Zone Verde do Loteamento **Poente:** Arruamento do Loteamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 301,3700 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 225,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €140.709,45 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 225.057,00 **Coordenada Y:** 8.033,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
138.630,00	=	603,00	x	187,1319	x	1,00	x	1,30	x	1,050	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4659284 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7071694 **Avaliada em :**

2012/10/10

TITULARES

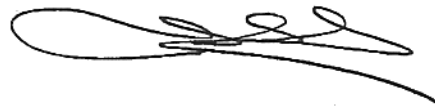
Identificação fiscal: 211492620 **Nome:** JOSE DAMASIO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS

Morada: R JOAQUIM AGOSTINHO LOTE 1, OLHÃO, 8700-309 OLHÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN FARO-MARIA LÚCIA G. LOPES

Obtido via internet em 2021-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)