

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2811 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 2755

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 2679

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 1732

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Zona Industrial do Cartaxo **Lugar:** Vila Chão de Ourique **Código Postal:** 2070-681 VILA CHÃ DE OURIQUE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** lote 10, 16 e Arruamento **Sul:** lote 12, 13-A e 21 **Nascente:** Estrada Municipal 517 **Poente:** Manuel Duarte Ruivo Pedreira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 22

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 27.700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 7.475,0500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 7.876,1300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1.410,8600 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 6.465,2700 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €982.533,02 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 145.292,00 **Coordenada Y:** 243.467,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
899.030,00	=	609,00	x	6.150,9492	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2126213 **Entregue em :** 2009/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 2679912 **Avaliada em :**  
2009/04/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501185682 **Nome:** FLEXIMOL SUSPENSOES PARA VEICULOS SA

**Morada:** ZONA INDUSTRIAL DO CARTAXO LT 22, V CHA OURIQUE, 2070-681 VILA CHA DE OURIQUE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2126213

Emitido via internet em 2024-05-24

O Chefe de Finanças

*Elisabeth Caleiro*

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro  
Frazão Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501185682

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TGRGVPAMIQIH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.