

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE
ARTIGO MATRICIAL: 2811 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2755

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2679

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 07 - VILA CHÃ DE OURIQUE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1732

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial do Cartaxo **Lugar:** Vila Chão de Ourique **Código Postal:** 2070-681 VILA CHÃ DE OURIQUE

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 10, 16 e Arruamento **Sul:** lote 12, 13-A e 21 **Nascente:** Estrada Municipal 517 **Poente:** Manuel Duarte Ruivo Pedreira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 22

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 27.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.475,0500 m² **Área bruta de construção:** 7.876,1300 m² **Área bruta dependente:** 1.410,8600 m² **Área bruta privativa:** 6.465,2700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €982.533,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 145.292,00 **Coordenada Y:** 243.467,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
899.030,00	=	609,00	x	6.150,9492	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2126213 **Entregue em :** 2009/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 2679912 **Avaliada em :**
2009/04/29

TITULARES

Identificação fiscal: 501185682 **Nome:** FLEXIMOL SUSPENSOES PARA VEICULOS SA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DO CARTAXO LT 22, V CHA OURIQUE, 2070-681 VILA CHA DE OURIQUE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2126213

Emitido via internet em 2024-05-24

O Chefe de Finanças

Elisabeth Caleiro

(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro
Frazão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501185682

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TGRGVPAMIQIH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.