

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 26 - SANTA MARIA, SAO PEDRO E MATACAES

ARTIGO MATRICIAL: 7221 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 15 - TORRES VEDRAS (S. PEDRO E SANTIAGO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7173

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casal do Inocência **Lugar:** Sarge

Av./Rua/Praça: Casal do Inocência **Lugar:** Sarge **Código Postal:** 2560-230 TORRES VEDRAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão amplo destinado a aviário e logradouro.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.404,7200 m² **Área de implantação do edifício:** 166,5000 m² **Área bruta de construção:** 166,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 166,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.370,14 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 104.104,00 **Coordenada Y:** 238.367,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.790,00	=	603,00	x	199,3511	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6175458 **Entregue em :** 2013/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 9166437 **Avaliada em :** 2013/02/14

TITULARES

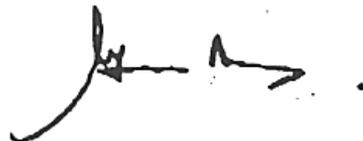
Identificação fiscal: 500257000 **Nome:** SOC CONSTRUCOES URBANAS RUFINO E IRMAO S A

Morada: R CÉSAR DE OLIVEIRA N.º 18 - 4.º ESQ, LISBOA, 1600-427

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 21. C.N.LISBOA

Obtido via internet em 2021-10-13

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)