

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 02 - SAMORA CORREIA

ARTIGO MATRICIAL: 4053 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BENAVENTE **sob o registo nº:** 4184

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Malhada dos Carrascos **Lugar:** Porto Alto **Código Postal:** 2135-061 SAMORA CORREIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Bernardino Lambujo **Sul:** Manuel Barreiros **Nascente:** Joaquim Francear **Poente:** Estrada Publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 693,0000 m² **Área bruta de construção:** 848,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 848,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €225.378,22 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 134.867,00 **Coordenada Y:** 216.058,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
198.770,00	=	615,00	x	897,7550	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 945724 **Entregue em :** 2006/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 1071848 **Avaliada em :** 2006/06/15

TITULARES

Emitido via internet em 2023-02-06

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Ferreira Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XN6UPMLL55LY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.