

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

ARTIGO MATRICIAL: 5841 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 12167

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Montinhos dos Pegos **Lugar:** Coruche

Av./Rua/Praça: MONTINHOS DOS PEGOS **Lugar:** MONTINHOS DOS PEGOS **Código Postal:** 2100-011 CORUCHE

CONFRONTAÇÕES

Norte: PREDIO Nº1 **Sul:** PREDIO Nº3 **Nascente:** HUMBERTO AUGUSTO FERREIRA **Poente:** RUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto por 2 compartimentos e quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 885,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,2500 m² **Área bruta de construção:** 75,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.044,28 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.784,00 **Coordenada Y:** 220.838,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.480,00	=	609,00	x	82,3088	x	1,00	x	0,75	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2254689 **Entregue em :** 2009/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 2860374 **Avaliada em :** 2009/09/18

TITULARES

Identificação fiscal: 143758306 **Nome:** MANUEL JOSE VICENTA MENDES

Morada: R DO SORRAIA 1, MONTINHOS PEGOS, 2100-045 CORUCHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
ESC.C/V770000274

Identificação fiscal: 176588876 **Nome:** MARIA FERNANDA MARTINS GODINHO

Morada: R DO SORRAIA Nº 2, MONTINHOS PEGOS, 2100-045 CORUCHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
ESC.C/V770000274

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-02-25

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)