

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 04 - VILA VELHA DE RODÃO

ARTIGO MATRICIAL: 88 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Santo António **Nº:** 12 **Lugar:** Vila Velha de Ródão **Código Postal:** 6030-234 VILA VELHA DE RÓDÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 32,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 32,0000 m² **Área bruta de construção:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.827,41 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 239.103,00 **Coordenada Y:** 298.939,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.140,00	=	615,00	x	96,0000	x	1,00	x	0,80	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1840051 **Entregue em :** 2008/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 2321983 **Avaliada em :** 2008/10/28

TITULARES

Identificação fiscal: 705877051 **Nome:** MARIA DA FONTE ROCHA DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R STO ANTONIO 12, V VELHA DE RODAO, 6030-234 VILA VELHA DE RODAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S N.º 591929

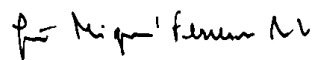
Identificação fiscal: 707812224 **Nome:** LUIS MARQUES DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JORNAL CORREIO DO SUL 32 3, FARO, 8005-241 FARO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO N.º 927060

Obtido via internet em 2022-02-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FA7PUHLQ8WEM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.