

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 05 - FAJÃ DE BAIXO
ARTIGO MATRICIAL: 366 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Províncias **Nº:** 9 **Lugar:** Fajã de Baixo **Código Postal:** 9500-458 PONTA DELGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:**
50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.236,38 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 619.301,00 **Coordenada Y:** 4.180.021,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.450,00	=	603,00	x	52,6500	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4491218 **Entregue em :** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6836001 **Avaliada em :**
2013/01/21

TITULARES

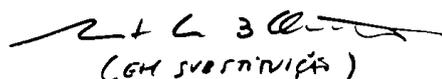
Identificação fiscal: 742820629 **Nome:** LUIS ALBERTO VIEIRA DE VASCONCELOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS PROVÍNCIAS Nº 9, FAJÃ BAIXO, 9500-458 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P. 1741662

Emitido via internet em 2025-02-27

O Chefe de Finanças



(CHefe de Finanças)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LSIBXTPBSVXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.