

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 05 - FAJÃ DE BAIXO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 366 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Províncias **Nº:** 9 **Lugar:** Fajã de Baixo **Código Postal:** 9500-458 PONTA DELGADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1957 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.236,38 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 619.301,00 **Coordenada Y:** 4.180.021,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.450,00	=	603,00	x	52,6500	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4491218 **Entregue em :** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6836001 **Avaliada em :**  
2013/01/21

**TITULARES**

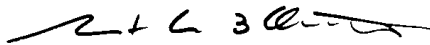
**Identificação fiscal:** 742820629 **Nome:** LUIS ALBERTO VIEIRA DE VASCONCELOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DAS PROVÍNCIAS Nº 9, FAJÃ BAIXO, 9500-458 PONTA DELGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P. 1741662

Emitido via internet em 2025-02-27

O Chefe de Finanças

  
(CH. S. V. N. I. F. A. S.)

(Adalberto Morais Bettencourt)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LSIBXTPBSVXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.