

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 24 - LOUSADO

ARTIGO MATRICIAL: 2009 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO sob o registo nº: 752

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-656 LOUSADO

Av./Rua/Praça: RUA CARDEAL CEREJEIRA, 2 ANDAR Nº: 163 **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-611 LOUSADO

Av./Rua/Praça: RUA CARDEAL CEREJEIRA, 2 ANDAR Nº: 163 **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-611 LOUSADO

Av./Rua/Praça: Lugar de Felgueiras **Lugar:** Lugar de Felgueiras **Código Postal:** 4760-611 LOUSADO

Av./Rua/Praça: RUA CARDEAL CEREJEIRA **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-656 LOUSADO

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO, DE CAVE, R/C E 2 ANDARES, CONSTITUÍDO POR 27 FRACÇÕES EM REGIME DE PROP. HORIZONTAL.

Sup.Cob.985.0m² Q.578.50m² M.129 de 00/02/25 Concl. em 00/02/24 Proc.Aval.126/00.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.563,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 985,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.850,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 578,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CARDEAL CEREJEIRA **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-656 LOUSADO

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.473,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.381,00 **Coordenada Y:** 486.800,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3031975 Entregue em : 2012/02/27 Ficha de avaliação nº: 4167906 Avaliada em : 2012/02/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.260,00	=	603,00	x	77,2500	x	0,40	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO FREGUESIA: 24 - LOUSADO Tipo:
URBANO Artigo: 1669