

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 24 - LOUSADO**ARTIGO MATRICIAL:** 2009 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 752**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-656 LOUSADO**Av./Rua/Praça:** RUA CARDEAL CEREJEIRA, 2 ANDAR **Nº:** 163 **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-611 LOUSADO**Av./Rua/Praça:** RUA CARDEAL CEREJEIRA, 2 ANDAR **Nº:** 163 **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-611 LOUSADO**Av./Rua/Praça:** Lugar de Felgueiras **Lugar:** Lugar de Felgueiras **Código Postal:** 4760-611 LOUSADO**Av./Rua/Praça:** RUA CARDEAL CEREJEIRA **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-656 LOUSADO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO, DE CAVE, R/C E 2 ANDARES, CONSTITUÍDO POR 27 FRACÇÕES EM REGIME DE PROP. HORIZONTAL.

Sup.Cob.985.0m2 Q.578.50m2 M.129 de 00/02/25 Concl. em 00/02/24 Proc.Aval.126/00.

Nº de pisos do artigo: 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.563,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 985,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.850,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 578,5000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA CARDEAL CEREJEIRA **Lugar:** FELGUEIRAS **Código Postal:** 4760-656 LOUSADO**Andar/Divisão:** Cave**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.473,90 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.381,00 **Coordenada Y:** 486.800,00 **Mod** 1

do IMI nº: 3031975 Entregue em : 2012/02/27 Ficha de avaliação nº: 4167906 Avaliada em : 2012/02/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.260,00	=	603,00	x	77,2500	x	0,40	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 24 - LOUSADO **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1669