

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta do Aranguez

Avª Bento Gonçalves, nº 20, 20 A, 20B e 20C

ÁREA TOTAL: 239,5 M2

ÁREA COBERTA: 239,5 M2

VALOR VENAL: 96.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 14568 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de 9 pisos. -Confronta:-Sul:lote nº13, Poente: Ter- renos Municipais, Norte e Nascente:Terrenos Municipais,e lo- te 15. A área de 10,5 m2 foi integrada no domínio público.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Z,AA,AB,AC

A Conservadora

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Seixal.

OFICIOSO

OF. de 2011/08/12 2011/08/12 14:25:39 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 63/1996

DATA AUTORIZAÇÃO : 1996/03/11

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante

Maria Helena Ferreira Pimentel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1990/12/13 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: a) Autorizada a constituição de 21 lotes de terreno com a numeração de 1 a 21, com as áreas respecti- vamente de: 250 m2; 250 m2; 250 m2; 322 m2; 250 m2; 406 m2; 973 m2; 420 m2; 420 m2; 973 m2; 406 m2; 250 m2; 322 m2; 250 m2; 1.125 m2; 1.127 m2; 420 m2; 420 m2; 1.770 m2; 362 m2; e 250 m2; Para instalação de equipamentos gerais são feitas as seguintes cedências ao Município: Parcela de terreno com a área de 22.743 m2, destinada à implantação de Escola; terre- nos sobrantes do loteamento com a área de 29.508 m2 ( arrua- mentos, estacionamento e zonas verdes); Moinho antigo com a área coberta de 16 m2. ( Incide sobre o prédio nº 01871/070390,S. Sebastião)

A Conservadora

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 64 de 1994/05/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES SANTO & FILHOS LDA.

Sede: Avª Bento Gonçalves, lote 13, 1º

Localidade: Setúbal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VOLPI-CONSTRUÇÕES LIMITADA

Sede: Rua Francisco Mestrass, nº 42, 1º andar Letra E

Localidade: Lisboa

Extracto da Insc.G.2 do nº 2058/131290.

A Conservadora

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 120.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 189.600.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avª João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo-Juro anual:14%, cláusula penal:4%, despesas:4.800.000\$00. -Extracto da Insc. nº C.1 do nº 2058/ 131290.

A Conservadora

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 34 de 1996/01/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 8,73
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 8,29
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 8,58
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 8,58
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 9,38
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 11,7
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 13,61
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 30,81
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 27,68
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 28,78
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 35,17
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 44,3
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 41,09
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 35,16
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 44,3
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 41,09
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 35,16
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 44,3

Em comum às fracções "A" a "G" zona de circulação na cave, com área 93,75 m2. Em comum às

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 41,09  
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 35,16  
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 44,3  
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 41,09  
FRAÇÃO: W PERMILAGEM: 53,03  
FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 67,52  
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 53,03  
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 67,52  
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 53,03  
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 67,52

fracções "K" a "AC", vestíbulo da entrada principal com o nº 20, caixa da escada e elevadores, com área de 41,50 m<sup>2</sup>, casa das máquinas no último piso com área de 13,5 m<sup>2</sup> e rede geral de gás. -Urg.

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 4 de 1996/04/04 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "N"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 7 de 1996/04/04 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "V"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 28 de 1996/04/11 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "W"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 17 de 1996/05/09 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "J"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
Anotação - AP. 32 de 1996/05/27 - Recusa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Recusado o cancelamento da inscrição C-Ap.34/950523 quanto à fracção "I"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 21 de 1996/05/30 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "Q"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 8 de 1996/07/04 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AA".

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 24 de 1996/07/09 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L".

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
Anotação - AP. 10 de 1996/07/22 - Recusa

Do cancelamento da insc. C19950523034 quanto à fracção "AB"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 30 de 1996/07/23 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "S"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 16 de 1996/08/14 - Alteração do Alvará de Loteamento

Lotes alterados:6-7-8-9-10-11-15-16-17-18-19-20 e 21,com áreas  
respectivamente:420m2;1033m2;452m2;452m2;1033,90m2;  
420m2;1115m2;995m2;452m2;452m2;1191,50m2;519,60m2 e 536m2. Cedidos também ao Município:a área  
de 860m2,para creche e respectivo espaço exterior,no lote 15;cave com a área de 130 m2,no  
lote 17,para instalação de Serviços da Câmara Municí- pal - Incide sobre o nº01871/070390  
(urg.)

A Conservadora  
Ana Manuale Saraiva da Costa Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 52 de 1996/09/26 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "Z"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 70 de 1996/10/14 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "X"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 20 de 1996/10/22 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "O".

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 68 de 1996/10/25 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "I"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 17 de 1996/10/31 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AC"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 19 de 1996/10/31 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "E"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 69 de 1997/01/28 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "R"

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

AVERB. - AP. 16 de 1997/02/04 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Quanto à fracção "H".

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 17 de 1997/06/23 - Cancelamento  
DA APRESENT. 34 de 1995/05/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções:A,B,C,D,F,G,K,M,P,T,U e AB.

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
Anotação - AP. 17 de 1997/06/23 - Recusa

Quanto às fracções:E,H,I,J,L,N,O,Q,R,S,V,W,X,Z,AA e AC

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AP. 11 de 1997/11/07 - Alteração do Alvará de Loteamento  
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

A cave com a área de 130m2,no lote 17,passa a ser um par- queamento automóvel e deixa de fazer parte das cedências ao Município;no lote 15 é criada uma cave,com a área de 130m2 sob a creche agregada ao lote 15,para cedência ao Município.

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
AVERB. - AP. 12 de 1997/11/27 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 11 de 1997/11/07 - Alteração do Alvará de Loteamento

A Conservadora  
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----