

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 14568 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 2058

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. ^a Bento Gonçalves, nº. 20, 20A, 20B e **Nº:** 20C **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-431
SETÚBAL

Av./Rua/Praça: Av^a Bento Gonçalves **Nº:** 20 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-433 SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Estrutura em betão armado e alvenaria de tijolo com nove piso, destinado a garagem, comercio e habitação com a área coberta de 239,50 m2. EM COMUM: às fracções de K a AC, vestíbulo da entrada principal, caixa de escada e elevadores, casa das máquinas no último piso e rede geral de gás. A todas as fracções fundações, estrutura, cobertura, redes gerais de águas, esgotos, electricidade e demais partes do prédio discriminadas na lei.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 239,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 239,5000 m² **Área bruta privativa total:** 2.117,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. ^a Bento Gonçalves, nº. 20, 20A, 20B e **Nº:** 20C **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-431
SETÚBAL

Andar/Divisão: cvGB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,2900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,8100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.531,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.594,00 **Coordenada Y:** 173.590,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3421034 **Entregue em :** 2012/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 5094912 **Avaliada em :** 2012/06/15

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

5.450,00 = 603,00 x 18,8100 x 0,40 x 1,50 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 166460133 **Nome:** EMILIO RAMOS ALVES

Morada: PLAZA DEL PILAR N 4 A BADAJOZ 06004 BADAJOZ,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-01-18

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)