



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 14 - VIDIGUEIRA **FREGUESIA:** 04 - VILA DE FRADES

**ARTIGO MATRICIAL:** 940 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 14 - VIDIGUEIRA **FREGUESIA:** 04 - VILA DE FRADES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 864 **Fracção:** PARTE

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Mestre Conceição Silva **Nº:** 5 **Lugar:** Vila de Frades **Código Postal:** 7960-450 VILA DE FRADES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano composto por r/c e 1º andar, o r/c é contituído por dois quartos, cinco arrecadações, vestíbulo com escadas de acesso ao 1º andar, que é constituído por sala, três quartos, cozinha, despensa, casa de banho, varanda, escadas de acesso exterior e quintal;

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 345,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 142,0000 m² **Área bruta de construção:** 284,0000 m² **Área bruta dependente:** 112,0000 m² **Área bruta privativa:** 172,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.998,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 226.997,00 **Coordenada Y:** 138.584,00

$Vl^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
53.200,00	=	603,00	x	197,8350	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,65

$Vl$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4391425 **Entregue em :** 2012/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 6693742 **Avaliada em :** 2012/11/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 162335067 **Nome:** LUIZ MANUEL BAIÃO CARAPETO

**Morada:** R MESTRE CONCEIÇÃO SILVA 5, VILA FRADES, 7960-450 VILA DE FRADES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2022-07-01

O Chefe de Finanças

*Antónia*  
**EM substituição**

(Antónia de Guadalupe Soares Cachôpo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 229733131

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

66YST27SUA2J



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.